

р.п. Краснообск  
(место составления акта)

“ 26 ” 01 20 16 г.  
(дата составления акта)  
14-00 часов  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом государственного контроля юридического лица**  
№ 06-02-057/373

“ 26 ” 01 20 16 г. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район,  
р.п. Краснообск, д. 47  
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника ГЖИ НСО от 20.01.2016 г. № 06-01-057/373

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества, должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении юридического лица: МУП ЖКХ «Краснообск»

ИНН 5433161840,

юридический адрес: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, зд. 25, оф. 508.

Адрес местонахождения: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, зд. 25, оф. 508.

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

с «09» часов «22».01.2016 г. по «14» часов «26». 01.2016 г.

Акт составлен: государственная жилищная инспекция Новосибирской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:  
директор МУП ЖКХ «Краснообск» Чашин Юрий Кузьмич

(заполняется при проведении выездной проверки, указывается фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо, проводившее проверку: старший гос. инспектор Зернов Вячеслав Маркович

(фамилия, имя, отчество, должность должностных лиц, проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали:

директор МУП ЖКХ «Краснообск» Чашин Юрий Кузьмич

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица),

**Характеристика строения**

р.п. Краснообск, д. 47

Многоквартирный дом, 1981 г. постройки, 5 этажный, 2 подъездный, 30 квартирный, кирпичный, с подвалом, с мягкой кровлей, с внутренним организованным водостоком, оборудован системами центрального отопления, электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализацией. Общая площадь дома: 1842,5 м<sup>2</sup>.

Управление многоквартирным домом осуществляет МУП ЖКХ «Краснообск», на основании договора управления МКД от 09.12.2008 г № 13.

МУП ЖКХ «Краснообск», осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (в том числе многоквартирным домом по адресу: р.п. Краснообск, д. 47, Новосибирский район, Новосибирская область) на основании лицензии от 30.04.2015 № 054-000145.

**В ходе проверки были представлены копии следующих документов:**

- документы, подтверждающие переписку в 2015 году с жителями кв. № 1, № 7, № 10, № 13 в многоквартирном доме № 47 р.п. Краснообск;
- акты технических осмотров многоквартирного дома № 47 р.п. Краснообск (частичных и общих) за 2015 год;

- паспорт готовности многоквартирного дома № 47 р.п. Краснообск к эксплуатации в зимних условиях за 2015/2016 г.г.;
- перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 47 р.п. Краснообск, утвержденный собственниками помещений многоквартирного дома на 2015 год;
- журнал заявок жителей многоквартирного дома № 47 р.п. Краснообск в 2015 году;
- техническая документация на многоквартирный дом № 47 р.п. Краснообск;
- протоколы решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о выборе способа управления многоквартирным домом № 47 р.п. Краснообск;
- договор управления многоквартирным домом от 09.12.2008 № 13;
- договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению и теплоснабжению (отоплению) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме № 47 р.п. Краснообск;
- выписка из журнала показаний общедомового прибора учета по горячему водоснабжению и теплоснабжению (отоплению) в многоквартирном доме № 47 р.п. Краснообск суммарного объема потребления за период с 29 августа 2015 по 21 января 2016 ежемесячно, участвующего в порядке начисления размера платы за данный вид услуг;
- свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения на территории Российской Федерации;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- устав юридического лица.

#### **Нарушения:**

1. *Не обеспечено бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению потребителям, проживающим в кв. №№ 1, 4, 7, 10, 13, в период с 25.08.2015 – 22.01.2016 (включительно). Документов, подтверждающих восстановление горячего водоснабжения МУП ЖКХ «Краснообск»» представлено не было. Тем самым превышен допустимый перерыв в подаче коммунальной услуги по горячему водоснабжению в вышеуказанных квартирах, что является нарушением пункта 31а, пункта 4 Приложения № 1 ПП РФ № 354.*

В ходе рассмотрения журнала учета заявок было установлено, что 25.08.2015 в МУП ЖКХ «Краснообск» от жителя кв. № 4 поступила заявка о течи вентиля горячей воды, в тот же день специалисты МУП ЖКХ «Краснообск» отключили горячую воду в кв. №№ 1, 4, 7, 10, 13, в связи с порывом трубы. Сотрудники МУП ЖКХ «Краснообск» неоднократно пытались попасть в кв. № 4 для устранения причины аварийной ситуации, однако собственник вышеуказанной квартиры воспрепятствует доступу в жилое помещение. В настоящий момент управляющей компанией МУП ЖКХ «Краснообск» подано исковое заявление в Новосибирский районный суд на собственника кв. № 4 с целью обеспечения доступа в квартиру для проведения работ по устранению течи на муфтовом соединении металлопластиковой трубы горячего водоснабжения.

На момент проверки 22.01.2016 при осмотре кв. №№ 1, 13, в точке водоразбора (на кухне, в ванной) горячее водоснабжение отсутствовало. Доступ в кв. №№ 4, 7, 10 не был обеспечен.

#### **Вывод:**

Таким образом, в ходе проверки установлено, что не обеспечено надлежащее предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению в указанном многоквартирном доме, а именно:

- не обеспечено выполнение требований пункта 4 Приложения № 1, пункта 31а ПП РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов».

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица)

Подписи лиц, проводивших проверку:



С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

“ 26 ” 01. 2016 г.

Директор МУП ЖКХ «Краснообск»  
Чащин Юрий Кузьмич



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

р.п. Краснообск  
(город, район)

26

01

2016 г.

(дата)

**ПРЕДПИСАНИЕ № 06-03-057/373**

по выявленным нарушениям при использовании, технической эксплуатации  
и обеспечении сохранности жилищного фонда, придомовых территорий  
и при оказании коммунальных услуг

**Выдано** (категория нарушителя (нужное подчеркнуть) собственник здания (части здания), владелец (балансодержатель), управляющий жилфондом, арендатор, подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту, поставщик коммунальных услуг, подрядчик по строительству, прочие)

Юридическому лицу: МУП ЖКХ «Краснообск» ИНН 5433161840 Лицензия номер 054-000145 от 30.04.2015

(для юридического лица - наименование организации, юридический адрес, ИНН, Ф.И.О. представителя, документ, удостоверяющий

юридический адрес: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, зд. 25, оф. 508.

права представителя юридического лица; для должностного лица - Ф.И.О., полный адрес места работы, должность, предприятие

(организация), телефон, дата и место рождения, паспортные данные; для граждан - Ф.И.О., адрес места жительства, телефон, дата и место рождения, паспортные данные, место регистрации)

по адресу:

Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, д. 47

(город, улица, дом, квартира)

На основании акта №

06-02-057/373

от

26.01.2016 г.

в соответствии с ПП РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов» (далее – Правила № 354) предлагается устранить нарушения лицензионных требований в согласованные сроки:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	Дата выполнения
1.	Обеспечить бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению потребителям, проживающим в кв. №№ 1, 4, 7, 10, 13, по адресу: р.п. Краснообск, д. 47, Новосибирского района Новосибирской области. Факт восстановления коммунальной услуги по горячему водоснабжению потребителям, проживающим в вышеуказанных квартирах, подтвердить актами выполненных работ, подписанными потребителями, либо их представителями.	подпункт «а» пункта 31 Правил № 354, пункт 4 приложения 1 Правил № 354	29.02.2016 г.

Информация о выполнении мероприятий и работ представляется в отдел технического надзора и лицензированного контроля в муниципальных районах и городских округах Новосибирской области в течение 3-х дней после даты, оговоренной в предписании. Не представление информации **может быть рассмотрено как невыполнение** предписанных мероприятий и работ.

Гражданин, должностное лицо, представитель юридического лица поставлен в известность о том, что неисполнение настоящего предписания в установленный срок влечёт наложение административного штрафа в соответствии с частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Старший государственный инспектор ГЖИ НСО Зернов В.М.

(должность, Ф.И.О., подпись, либо личный штамп инспектора)

С предписанием ознакомлен и один экземпляр получил на руки. (представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин):

\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_

ФИО

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

дата