

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 119-П**

г. Новосибирск

27 марта 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Полежаев Владимир Васильевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-106/05 от 04.03.2014 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – МУП ЖКХ «Краснообск», ИНН 5433161840, адрес организации: 630501, НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, зд. 203,

**УСТАНОВИЛ:**

Многоквартирный жилой дом № 1 в р.п. Краснообск Новосибирской области находится на обслуживании МУП ЖКХ «Краснообск» на основании договора управления многоквартирным домом № 30 от 30.05.2008г.

03.03.2014 года при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (Акт № 05-11-106/08 от 03.03.2014 года), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании МУП ЖКХ «Краснообск» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

- В ходе осмотра подвального помещения, под подъездом №2 возле канализационного стояка присутствовали следы протечки после устранения засора. Мероприятия по дезинфекции подвала после устранения засора канализационного стояка не проводились.

При эксплуатации указанного жилого дома МУП ЖКХ «Краснообск» нарушены требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 №170: п.п. 3.4.8.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: директор МУП ЖКХ «Краснообск» Тололо В.П., который пояснил, что нарушения устранены, 17.03.2014г. произведена дезинфекция подвала, представлен подтверждающий документ.

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного суда РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», Постановлением Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях», если при рассмотрении дела будет установлена малозначительность совершенного административного правонарушения, должностное лицо на основании статьи 2.9 КоАП РФ вправе освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

При квалификации правонарушения как малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения.

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. Таким образом, орган, рассматривающий дело, обязан установить не только формальное сходство содеянного с признаками того или иного правонарушения, но и решить вопрос о социальной опасности деяния.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица МУП ЖКХ «Краснообск» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

### **ПОСТАНОВИЛ:**

В отношении юридического лица МУП ЖКХ «Краснообск» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить МУП ЖКХ «Краснообск» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области**



**В.В. Полежаев**