

Краснообск

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о прекращении дела об административном правонарушении № 170-П

г. Новосибирск

25 апреля 2013г.

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-24/16 от 05.04.2013г. об административном правонарушении, совершённом должностным лицом директором МУП ЖКХ «Краснообск» Сафоновой Натальей Федоровной, 03.05.1959 г.р., г. Новосибирск, паспорт 5007 №219642, выдан 18.09.2007г., отделом УФМС России по НСО, в Новосибирском районе, Зарегистрирована: 630501, НСО, Новосибирский район, 630501, р.п. Краснообск, д.1, кв.85. Директор МУП ЖКХ «Краснообск» Сафонова Н.Ф.,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 11, в р.п. Краснообске Новосибирской области находится на обслуживании МУП ЖКХ «Краснообск» на основании договора управления многоквартирным домом от 22.05.2008г. № 10.

В период с 09-00 часов 27.03.2013г. по 14-00 часов 03.04.2013г. при проведении мероприятий по контролю за сохранностью и использованием указанного дома (акт № 05-11-24/30 от 03.04.2013г.) установлено, что:

1. Не обеспечена исправность кровли. Кровля имеет протечки. На кровле в районе кв. 28 на площади 3х6 м. имеются на мягком покрытии из рубероида вспучивания, отслоения и мелкие трещины, водонепроницаемость кровли нарушена. В квартире 28 на потолке (плитах перекрытия) и по углам стен в комнате и коридоре, в ванной комнате, на потолке лестничной клетке в подъезде имеются следы замачивания в виде желтых и грязно-серых пятен, штукатурка имеет отслоения.

2. Не обеспечена исправность системы внутреннего водоотвода: водоприемная воронка прочищена, но плотность сопряжения водоприемной воронки с кровлей не обеспечивает герметичность, в местах сопряжения имеются следы протечек и замачивания перекрытия.

Таким образом, в ходе проверки установлено, что не обеспечено надлежащее содержание общего имущества в указанном многоквартирном доме.

При эксплуатации указанного жилого дома должностным лицом директором МУП ЖКХ «Краснообск» Сафоновой Н.Ф. не обеспечено выполнение: - требований п.п.10а,14 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 23.08.2006 №491; - требований п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.7, 4.6.1.26, 4.6.4.1 МДК2-03.2003) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилых домов, заслушаны лица участвующие в рассмотрении дела: директор МУП ЖКХ «Краснообск» Сафонова Н.Ф. пояснила, что вышеуказанные нарушения устранены. В материалы дела представила акут от 24.04.2013г. об устранении нарушений.

По правилу статьи 2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие либо бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющие существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

В пункте 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2005 № 10 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» разъяснено, что при квалификации правонарушения в качестве малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения. Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям. Кроме того, в соответствии с абзацем 3 пункта 21 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении КоАП РФ» малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

В данном случае рассмотрением дела об административном правонарушении фактически достигнуты цели административного наказания, директор МУП ЖКХ «Краснообск» Сафонова Н.Ф. осознала противоправность совершенного нарушения, предпринял все меры для устранения выявленных нарушений, и вынесение устного замечания для должностного лица также является достаточной мерой для предупреждения совершения им новых аналогичных правонарушений.

Приняв во внимание представленные в дело доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного обществом правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело приходит к выводу о том, что в рассматриваемом случае при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным

Также установлено, что должностным лицом директором МУП ЖКХ «Краснообск» Сафоновой Н.Ф. были приняты достаточные меры по устранению допущенных нарушений, к моменту рассмотрения дела об административном правонарушении недостатки, отраженные в акте проверки устранены и не представляют существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, также обстоятельства, смягчающие административную ответственность, предусмотренные ст. 4.2. КоАП РФ, а именно добровольное исполнение до вынесения постановления по делу об административном правонарушении лицом, совершившим административное правонарушение нарушений выявленных в ходе проведения проверки, должностное лицо, рассматривающее дело приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении должностного лица директора МУП ЖКХ «Краснообск» Сафоновой Н.Ф. может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 4.2, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

В отношении должностного лица директора МУП ЖКХ «Краснообск» Сафоновой Натальи Федоровны, 03.05.1959 г.р., производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить должностному лицу директору МУП ЖКХ «Краснообск» Сафоновой Натальей Федоровной, устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения дела по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника инспекции



Л.Г. Коновалов