

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 411-П**

г. Новосибирск

07 ноября 2013 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Юнусов Вадим Вакипович, рассмотрев материалы по делу № 05-10-106/23 от 18.10.2013 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – МУП ЖКХ «Краснообск», ИНН 5433161840, адрес организации: 630501, НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, а/я 420, зд. 25, с участием представителя МУП ЖКХ «Краснообск» Леонтьева Александра Леонидовича, на основании доверенности от 29.10.2013 года,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 9 в р.п. Краснообск Новосибирской области находится на обслуживании МУП ЖКХ «Краснообск» на основании договора управления многоквартирным домом № 60 от 31.10.2008.

В период с 10 ч. 00 мин. 18.10.2013 г. до 11 ч. 00 мин. 18.10.2013 г. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (Акт № 05-11-106/33 от 18.10.2013 г.), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании МУП ЖКХ «Краснообск» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

1. При осмотре кухни в кв. № 174 на плите перекрытия имеются следы протечки желто-коричневого цвета, а также отслоения штукатурки размером 1м*1м. В кладовке возле канализационного стояка d=110 мм на плите перекрытия имеются следы протечки желто-коричневого цвета, а также отслоения штукатурки размером 1,5м*1,5м. В сан. узле возле канализационного стояка на плите перекрытия имеются следы протечки желто-коричневого цвета, размером 0,3м*0,3м.
2. На кровле в районе кв. № 174 имеются на мягком покрытии из рубероида мелкие трещины, водонепроницаемость кровли нарушена. Кровля имеет протечки.

При эксплуатации указанного жилого дома МУП ЖКХ «Краснообск» нарушены требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 №170: п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.7, 4.6.1.26, 4.6.4.1; п. 10а,б правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 23.08.2006 № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела.

Представитель МУП ЖКХ «Краснообск» Леонтьев А.Л. при рассмотрении дела пояснил, что кровля отремонтирована, течь кровли устранена. Представлен акт выполненных работ.

В пункте 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2005 года № 10 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» разъяснено, что при квалификации правонарушения в качестве малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения. Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям. Кроме того, в соответствии с абзацем 3 пункта 21 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2005 года № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении КоАП РФ» малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее

существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

В данном случае рассмотрением дела об административном правонарушении фактически достигнута цели административного наказания, МУП ЖКХ «Краснообск» осознано противоправность совершенного нарушения, предпринял все меры для устранения выявленных нарушений, и вынесение устного замечания для юридического лица также является достаточной мерой для предупреждения совершения им новых аналогичных правонарушений.

Приняв во внимание представленные в дело доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного обществом правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что в рассматриваемом случае при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Также установлено, что юридическим лицом МУП ЖКХ «Краснообск» были приняты достаточные меры по устранению допущенных нарушений, к моменту рассмотрения дела об административном правонарушении недостатки, отраженные в акте проверки, устранены и не представляют существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, также обстоятельства, смягчающие административную ответственность, предусмотренные ст. 4.2. КоАП РФ, а именно добровольное исполнение до вынесения постановления по делу об административном правонарушении лицом, совершившим административное правонарушение, нарушений, выявленных в ходе проведения проверки, должностное лицо, рассматривающее дело приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица МУП ЖКХ «Краснообск» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 4.2, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

В отношении юридического лица МУП ЖКХ «Краснообск» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить МУП ЖКХ «Краснообск» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области



В.В. Юнусов