

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 452 -13**

г. Новосибирск

20 июня 2013 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 04-11-57/01 от 20.05.2013г. об административном правонарушении, совершённом должностным лицом – директором МУП ЖКХ «Краснообск», Сафоновой Натальей Федоровной, паспорт 5007 №219642, выдан 18.09.2007г., отделом УФМС России по НСО, в Новосибирском районе. Дата рождения 03.05.1959 г. Новосибирск. Зарегистрирована НСО, Новосибирский район, 630501, р.п. Краснообск, д.1, кв.85.

**УСТАНОВИЛ:**

Многоквартирный жилой дом № 220 в р.п. Краснообск Новосибирского района Новосибирской области находится в управлении МУП ЖКХ «Краснообск» на основании договора управления многоквартирными домами договора № 7 от 30.05.2008 г.

17.05.2013 г. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт 05-11-57/01 от 17.05.2013 г.) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании МУП ЖКХ «Краснообск» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

1. Не обеспечена исправность кровли. Кровля имеет протечки. На кровле в районе кв. 240 на площади 12х8 м. имеются на мягком покрытии из рубероида вспучивания, отслоения и мелкие трещины, водонепроницаемость кровли нарушена.

2. При выходе на тех. этаж, над квартирой 240, в районе ливневой канализации видны следы протечки на ж/б плитах кровли, а также несущей ж/б балки. В районе водоприёмной воронки имеются желто-коричневые пятна.

3. Не обеспечено своевременное устранение протечки (в течение 1 сут.) в районе кв.240, т.к. заявление от собственника поступило 22.03.13, акт осмотра МУП ЖКХ «Краснообск» составлен 27.03.13 г.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «УК «Жилтрест» нарушены требования пп. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.7, 4.6.1.26, 4.6.4.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, пп. 11, 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилых домов, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: директора МУП ЖКХ «Краснообск» Сафронова Н.Ф. пояснила, что в течении суток протечка не устранена, в настоящий момент заключили договоры по ремонту кровельного покрытия. Приступить к ремонту работы кровли невозможно, в виду постоянных дождей.

Пунктом 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, предусмотрено, что управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством РФ и договором.

Согласно трудового договора от 26.06.2008 г. № 261 Сафонова Н.Ф. принят на должность директора МУП ЖКХ «Краснообск», на которую возлагается ответственность за соблюдение

правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, проведение своевременного текущего ремонта.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ: управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с положениями ч.1 ст.161 и ч.2 ст.162 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. По условиям договора управления многоквартирным домом МУП ЖКХ «Краснообск» является управляющей организацией по управлению многоквартирным домом и обязано обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в указанном многоквартирном доме и безопасность граждан.

Нарушения директора МУП ЖКХ «Краснообск» Сафоновой Н.Ф., являющимся ответственным за содержание жилых домов (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда.

Директор МУП ЖКХ «Краснообск» Сафонова Н.Ф. не обеспечило соблюдение вышеуказанных Правил и норм, и не предприняла все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в её действиях. Должностное лицо административного органа исследовало обстоятельства данного административного правонарушения для установления вины общества в его совершении. Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил в материалы дела не представлено. Представленные документы не доказывает выполнение работ.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно пункту 18.1 Постановления № 10, квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 Постановления № 10 применительно к обстоятельствами конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушения, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

В силу пункта 18.1 Постановления Пленума № 10 при квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорку о ее неприменении к каким-либо составам, предусмотренным КоАП РФ.

Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного директором МУП



ЖКХ «Краснообск» Сафоновой Н.Ф. правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство, что Обществом не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствуют о пренебрежительным отношением лица к возложенным на него обязанностям отношениям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа обосновано не усмотрело признаков исключительности для освобождения директора МУП ЖКХ «Краснообск» Сафоновой Н.Ф. от административной ответственности.

Таким образом, должностным лицом – директором МУП ЖКХ «Краснообск» Сафоновой Н.Ф. совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

### ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь должностное лицо директора МУП ЖКХ «Краснообск» Сафонову Наталью Федоровну 03.05.1959 г.р. к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 4000 (четыре тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 4 000 (четыре тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 30 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 12411690040040000140, л/с 04511075600, ОКАТО 50401000000. *Постановление по делу № 12-13 от 20.06.13*

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

-судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области



Л.Г. Коновалов

С постановлением ознакомлен

✓ (Подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
✓  
представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)  
« ✓ » \_\_\_\_\_ 2013г \_\_\_\_\_ (роспись в получении)

Отправлено по почте « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013г  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

Постановление вступило в силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г. юрист Герш О.В.

Административный штраф в срок до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г. года уплачен (не уплачен)

СБ580470292 27.06.2013 10:01 456 Копия	Сумма: _____ руб. _____ коп Платательщик (подпись) _____ Дата _____ 2013 г. * или иной государственный орган исполнительной власти
045004001 40101810900000010001 5406308363 1241160040040000140 540601001 5040100000 4000.00 0.00 КОМАНДА ИТОГО: 4120.00	<p>ГПК по Новосибирской области (Гос. жилищная инспекция НСО) КПП 540601001 (наименование получателя платежа) ул. 04511075600</p> <p>5406308363 5040100000 (ИНН налогового органа*) и его сокращенное наименование (код ОКATO)</p> <p>40101810900000010001 ГРК Ц ГУ Банка России по НСО (номер счета получателя платежа) (наименование банка)</p> <p>БИК 045004001 Кор/сч Администр штраф пост. №52-В от 26.06.13 12411690040040000140 (наименование платежа) (код бюджетной классификации)</p> <p>Платательщик (Ф И О) Сафонова Наталья Федоровна Адрес платателя: п.п. Красновск, д. 1 кв. 85 ИНН и платательщика № ИС платателя 04511075600 Сумма 4000 руб. 00 коп.</p> <p>Платательщик (подпись) Сафонова Дата 27.06.2013 г.</p>

отправлен ранее 27.06.2013 г.  
примопе Заборина  
Олеся  
Александровна