

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 692 -14**

г. Новосибирск

05 июня 2014г.

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Юнусов В. В., рассмотрев материалы по делу № 06-10-106/11 от 19.05.2014 об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – МУП ЖКХ «Краснообск», ИНН 5433161840, адрес организации: 630501, НСО, Новосибирский район, р.п. Краснообск, зд. 203,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 2 в р.п. Краснообск Новосибирской области находится на обслуживании МУП ЖКХ «Краснообск» на основании договора управления многоквартирным домом от 30.05.2008г.

16.05.2014 при проведении мероприятий по контролю за содержанием мест общего пользования, с целью оценки соответствия их состояния требованиям действующего законодательства установлено, что не обеспечено проведение мероприятий по надлежащему содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома а именно:

1. Не обеспечена исправность кровли. Кровля имеет протечки. На кровле в районе кв. № 33 на площади 0,4 м*0,2 м имеются на мягком покрытии из рубероида вертикальные отслоения, водонепроницаемость кровли нарушена.
2. На кухне в квартире № 33 возле вентиляции на потолке имеются желто-коричневые пятна, размером 0,5 м*0,5 м.
3. Не обеспечено своевременное устранение протечки (в течении 1 суток) в районе кв. № 33, заявление от Заточной Л.В. поступило в МУП ЖКХ «Краснообск» 11.04.2014 г., акт осмотра МУП ЖКХ «Краснообск» составлен не был.

При эксплуатации указанного жилого дома МУП ЖКХ «Краснообск» нарушены требования п.п. 10а Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 23.08.2006 №491; - не обеспечено выполнение требований п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.7, 4.6.1.26, 4.6.4.1, Приложение № 2 (МДК2-03.2003) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: директор МУП ЖКХ «Краснообск» Тололо В.П. пояснил, что причину протечки установили, заключен договор с подрядной организацией о выполнении ремонта кровли, но пока ремонт провести невозможно из-за погодных условий.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ: управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно пункта 2 статьи 162 жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества

таким доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с пунктами 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

Нарушения МУП ЖКХ «Краснообск» являющимся ответственным за содержание жилого дома (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда. МУП ЖКХ «Краснообск» не обеспечило соблюдение вышеуказанных Правил и норм, и не предприняло все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действиях.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина управляющей компании в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно пункту 18.1 Постановления № 10, квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 Постановления № 10 применительно к обстоятельствами конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушения, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

В силу пункта 18.1 Постановления Пленума № 10 при квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорки о ее неприменении к каким-либо составам, предусмотренным КоАП РФ.

Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного МУП ЖКХ «Краснообск» правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство, что Обществом не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствуют о пренебрежительным отношением лица к возложенным на него обязанностям отношениям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа обосновано не усмотрело

признаков исключительности для освобождения МУП ЖКХ «Краснообск» от административной ответственности.

Таким образом, юридическим лицом – МУП ЖКХ «Краснообск» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, наличие отягчающих обстоятельств - повторное совершение однородного административного правонарушения.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь юридическое лицо МУП ЖКХ «Краснообск» к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

Судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника
государственной жилищной
инспекции Новосибирской области**



В.В.Юнусов

03.07.2014

03.07.2014

0401060

Доступ в банк плат.

Списано со сч. плат.

03.07.2014

электронно

01

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 736

Дата

Вид платежа

Сумма прописью | Сорок тысяч рублей 00 копеек

ИНН 5433161840	КПП 543301001	Сумма	40000-00		
ИНН 5433161840 МУП ЖКХ "Краснообск"		Сч. №	40602810244030100042		
Платательщик СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК		БИК	045004641		
		Сч. №	30101810500000000641		
Банк Плательщика ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ. Г. НОВОСИБИРСК		БИК	045004001		
		Сч. №			
Банк Получателя ИНН 5406308363 КПП 540601001		Сч. №	40101810900000010001		
УФК по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО л/с 04512203370)		Вид оп	01	Срск плат	
		Наз. пл.		Очер. плат.	5
		Код	0	Рез. поле	
Получатель	00611690040040000140	50701000	AP	0	692-14
Штраф административный по постановлению ГЖИ НСО №692-14 от 05.06.14г.				05.06.2014	0

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Тоголо Владимир Павлович

М.П.

Балтаг Ирина Васильевна

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ
Новосибирское отделение № 8047 ОАО "Сбербанк
России"
Универсальный дополнительный офис № 8047/292
БИК 045004641
ПРОВЕДЕНО
03.07.2014

С постановлением ознакомлен

(Подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу _____ (Ф.И.О.)
представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)
« ____ » _____ 2014г. _____
(роспись в получении)

Отправлено по почте « ____ » _____ 2014г.

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы необходимо сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления « ____ » _____ 2014г.

Постановление вступило в силу « ____ » _____ 2014г. юрист _____ Гладникова ЛВ.

Административный штраф в срок до « ____ » _____ 2014г. уплачен (не уплачен)