

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ  
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 795-14**

г. Новосибирск

17 июля 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Юнусов Вадим Вакипович, рассмотрев постановление прокурора Новосибирского района Новосибирской области о возбуждении дела об административном правонарушении от 01.07.2014 в отношении должностного лица – директора МУП ЖКХ «Краснообск» Тололо Владимира Павловича, 05.02.1948 г.р., дер. Барлакуль Здвинского района НСО, проживающего по адресу: НСО, р.п. Краснообск, III, кв. 84, паспорт: 5013 № 211185 выдан ТП в р.п. Краснообск ОУФМС России по Новосибирской области 21.03.2014 г.,

**УСТАНОВИЛ:**

Прокуратурой Новосибирского района Новосибирской области при проведении проверки установлено, что МУП ЖКХ «Краснообск» не исполняет требования жилищного законодательства о раскрытии управляющими организациями информации о деятельности по управлению многоквартирными домами, а именно:

В нарушение требований п. 9 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) полностью отсутствует информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.

В нарушение требований п. 10 Стандарта полностью отсутствует информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых непосредственно управляющей организацией.

В нарушение требований п. 11 Стандарта полностью отсутствует информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В нарушение требований п. 13 Стандарта полностью отсутствует информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации.

В нарушение требований п. 14 Стандарта полностью отсутствует информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

На основании изложенного, при осуществлении деятельности в сфере управления многоквартирными домами директором МУП ЖКХ «Краснообск» Тололо В.П. не обеспечено соблюдение требований Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, чем совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: постановление прокурора Новосибирского района НСО, заслушаны лица, участвовавшие в рассмотрении дела; должностное лицо – директор МУП ЖКХ «Краснообск» Тололо В.П. пояснил, что информация размещена, но не в полном объеме.

Согласно ч. 10 ст. 161 ЖК РФ, управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности (в части неполнения такой управляющей организацией договора управления многоквартирным домом), о выполняемых работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок и об условиях их предоставления, о стоимости данных услуг и работ, а также о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Постановлением Правительства РФ.

Основным видом деятельности МУП ЖКХ «Краснообск» является деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами. Соответственно, на данную организацию Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» возложена обязанность по раскрытию информации.

Порядок раскрытия информации определен в Стандарте раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ 23.09.2010 года № 731 (далее – Стандарт).

Согласно п. 5 Стандарта, управляющими организациями информация раскрывается путем опубликования на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет или на официальном сайте органа исполнительной власти субъекта РФ, или на официальном сайте органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность в сети Интернет.

При этом, из смысла Стандарта, размещение соответствующей информации, предусмотренной п.п. 8-15 Стандарта, в сети Интернет является обязательным.

Кроме того, пункты 10, 13 Стандарта закрепляют объем и вид информации выполняемых работ (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией, а также их стоимость. При этом, такая информация должна указываться в отношении каждого многоквартирного дома, который находится в управлении управляющей организации.

Таким образом, должностным лицом – директором МУП ЖКХ «Краснообск» Тололо В.П. осуществлено раскрытие информации не в полном объеме.

Данные нарушения повлекли за собой нарушение прав жителей многоквартирных жилых домов, которые находятся на обслуживании вышеуказанной управляющей организации, на осуществление беспрепятственного доступа к информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в с законодательством РФ.

В силу примечания ст. 2.4 КоАП РФ, совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители организаций, осуществляющих полномочия единоличных исполнительных органов других организаций, несут административную ответственность как должностные лица.

Выявленные в ходе проверки нарушения должностного лица – директора МУП ЖКХ «Краснообск» Тололо В.П. ущемляют права и законные интересы неопределенного круга лиц. Должностное лицо – директор МУП ЖКХ «Краснообск» Тололо В.П. не обеспечил соблюдение требований федерального законодательства, что свидетельствует о наличии вины в его действиях (бездействии).

Должностное лицо административного органа исследовало обстоятельства данного административного правонарушения для установления вины общества в его совершении. Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения директором МУП ЖКХ «Краснообск» Тололо В.П. Стандарта в материалы дела не представлено.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанного лица. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации, материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина должностного лица в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Таким образом, должностным лицом – директором МУП ЖКХ «Краснообск» Тололо В.П. совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации.

Правонарушение, предусмотренное частью 1 статьи 7.23.1 КоАП РФ, образует формальный состав и считается оконченным с момента нарушения ответственным лицом установленных правил содержания жилых домов.

Ст. 2.9. КоАП РФ устанавливает, что при малозначительности, а значит, и отсутствии общественной опасности совершенного правонарушения, орган (должностное лицо), уполномоченный решать дело, может освободить нарушителя от административной ответственности и ограничиться устным замечанием. При этом административное правонарушение может быть признано малозначительным, если отсутствует существенная угроза охраняемым общественным отношениям.

Административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ, совершенное директором МУП ЖКХ «Краснообск» Тололо В.П. не может быть признано малозначительным по вышеизложенным обстоятельствам.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение должностного лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, ч.4 ст.9.16, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23.1 ч. 1 КоАП РФ - нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации - привлечь должностное лицо – директора МУП ЖКХ «Краснообск» Тололо В.П., 05.02.1948 года рождения, к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ, назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному представителю-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того,

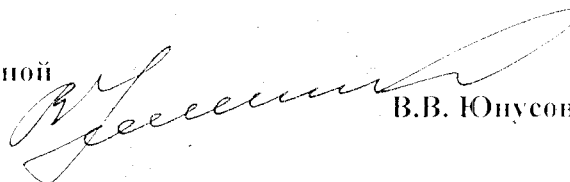
должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

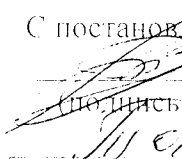
- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 - 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области

  
В.В. Юнусов

С постановлением ознакомлен

 (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
Мелего В.П.

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу _____ (Ф.И.О.)
представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)
« 17 » июля 2014г.
_____ (подпись в получении)
Отправлено по почте « _____ » _____ 2014г.
_____ (Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г.

Постановление вступило в силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г. юрист Огневенко А.В.

Административный штраф в срок до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г. уплачен (не уплачен)