

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

р.п. Краснообск, Новосибирская область
(город, район)

16 09 2015 г.
(дата)

ПРЕДПИСАНИЕ № 06-09-057/27

по выявленным нарушениям при использовании, технической эксплуатации
и обеспечении сохранности жилищного фонда, придомовых территорий
и при оказании коммунальных услуг

Выдано (категория нарушителя (нужное подчеркнуть) собственник здания (части здания), владелец (балансодержатель), управляющий жилфондом, арендатор, подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту, поставщик коммунальных услуг, подрядчик по строительству, прочие)

Юридическому лицу: МУП ЖКХ «Краснообск» ИНН 5433161840,

(для юридического лица - наименование организации, юридический адрес, ИНН, Ф.И.О. представителя, документ, удостоверяющий

юридический адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, 630501, р.п. Краснообск, зд. 25

права представителя юридического лица; для должностного лица - Ф.И.О., полный адрес места работы, должность, предприятие

(организация), телефон, дата и место рождения, паспортные данные; для граждан - Ф.И.О., адрес места жительства, телефон, дата и место рождения, паспортные данные, место регистрации)

по адресу: **Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, д. 53**

На основании акта № **06-11-057/52** от **16.09.2015 г.**

в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 (МДК 2-03.2003)

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	Дата выполнения
1.	Обеспечить наличие металлических сеток на всех вентиляционных шахтах, обеспечить устранение засоров в каналах, а также восстановить разрушенную кирпичную кладку на вентиляционной шахте.	- требований п.п. 4.6.1.25, 5.7.2 (МДК2-03.2003) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170.	09.11.2015 г.
2.	Обеспечить исправность металлической сетки на продухе технического этажа в районе кв. № 29.		09.11.2015 г.

Информация о выполнении мероприятий и работ представляется в отдел инспекторской службы в г. Новосибирске Государственной жилищной инспекции Новосибирской области **в течение 5-ти дней** после даты, оговоренной в предписании. Не представление информации **может быть рассмотрено как невыполнение** предписанных мероприятий и работ.

Гражданин, должностное лицо, представитель юридического лица поставлен в известность о том, что неисполнение настоящего предписания в установленный срок влечёт наложение административного штрафа в соответствии с частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Старший гос. инспектор ГЖИ НСО Зернов В.М.

(должность, Ф.И.О., подпись, либо личный штамп инспектора)

С предписанием ознакомлен и один экземпляр получил на руки. (представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

Директор МУП ЖКХ «Краснообск» Чашкина Ю.К.
должность Ф.И.О. подпись дата 16.09.18

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

г. Новосибирск <small>(город, район)</small>	17.09.2015 г. <small>(дата)</small>
---	--

ПРОТОКОЛ № 06-10-057/30

об административном правонарушении

Мною, **старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Зерновым Вячеславом Марковичем**
(должность, Ф.И.О. инспектора)

В присутствии **директора МУП ЖКХ «Краснообск» Чащина Юрия Кузьмича**, в служебном кабинете 203, ул. Красный проспект, д. 25, г. Новосибирск, 17.09.2015 г. в 09 часов, составлен протокол об административном нарушении в отношении должностного лица - **директора МУП ЖКХ «Краснообск»**.

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен	Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола вручено лично директору МУП ЖКХ «Краснообск» Чащину Ю.К. 16.09.2015 г. <small>(подпись руководителя юридического лица)</small>
--	--

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола порядка и времени вручения такого уведомления в случае прибытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

Должностным лицом **директором МУП ЖКХ «Краснообск» Чащиным Юрием Кузьмичом**

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином) (наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

паспорт 50 13 № 063309, выдан 11.02.2013 г., отделом УФМС России по Новосибирской области в Новосибирском районе. Дата рождения: 03.05.1964 г. Место рождения: гор. Черепаново Новосибирской области. Зарегистрирован: ул. Набережная, д. 21, пос. Юный Ленинец, Новосибирский район, Новосибирская область. Дата регистрации: 10.04.2008 г.

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:

16.09.2015 при проведении внеплановой проверки Акт № 06-11-057/52 от 16.09.2015 установлено, что
12-00 ч.

Должностным лицом директором МУП ЖКХ «Краснообск» Чащиным Юрием Кузьмичом

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным за **управление, содержание и ремонт общего имущества собственников**

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

многоквартирного дома № 53 р.п. Краснообск, Новосибирского района, Новосибирской области.

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

на основании **договора управления многоквартирным домом от 01.10.2008 г. № 6**

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

в период **осуществления функций по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по состоянию на 12-00 ч. 16.09.2015 г.**

(время совершения административного правонарушения)

По адресу	Описание события, связанного с нарушениями установленных требований
многоквартирный дом № 53 р.п. Краснообск Новосибирского района Новосибирской области	Не обеспечено наличие металлических сеток на всех вентиляционных шахтах, не обеспечено устранение засоров в каналах, а также разрушена кирпичная кладка на вентиляционной шахте.
	Не обеспечена исправность металлической сетки на продухе технического этажа в районе кв. № 29.

Согласно абзаца «а» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110, одними из лицензионных требований к лицензиату являются соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с положениями части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Отношения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, регулируются:

- Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;
- Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;
- Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;
- Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;
- Договором управления многоквартирным домом;
- Иными нормативными правовыми актами, регулирующими порядок содержания общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме.

Согласно п.п. 5.7.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, персонал, обслуживающий системы вентиляции жилых домов, обязан производить: плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей системы, замену сломанных вытяжных решеток и их крепление, устранение засоров в каналах.

Согласно п.п. 4.6.1.25 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, продухи оборудуются металлической сеткой.

Таким образом

МУП ЖКХ «Краснообск»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица,
ФИО индивидуального предпринимателя, ФИО гражданина)

осуществляющим предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии № 054-000145 от 30.04.2015 и являющимся ответственным лицом за надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, д. 53, на основании договора управления многоквартирным домом от 01.10.2008 г. № 6, нарушены лицензионные требования, установленные абзацем «а» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110, а именно нарушены следующие нормативные правовые акты:

Наименование НПА	Номер нарушенного пункта, части, статьи	Положение пункта, части, статьи НПА
Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110	абзац «а» пункта 3	Лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются: а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилищный кодекс Российской Федерации	часть 2.3 статьи 161	При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.
Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170	п.п. 5.7.2	Персонал, обслуживающий системы вентиляции жилых домов, обязан производить: плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей системы; замену сломанных вытяжных решеток и их крепление; устранение засоров в каналах.
	п.п. 4.6.1.25	Продухи оборудуются металлической сеткой.

Ответственность за нарушение лицензионных требований предусмотрена частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно части 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Указанные нарушения допущены в результате виновных действий (бездействия)
директора МУП ЖКХ «Краснообск» Чащина Ю.К.

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, ФИО индивидуального предпринимателя, ФИО гражданина)

назначенного на должность постановлением главы рабочего поселка Краснообск от 26.01.2015 № 011 и, в соответствии с пунктом 5.2 Устава МУП ЖКХ «Краснообск», осуществляющим руководство всей деятельностью МУП ЖКХ «Краснообск», что выражено в следующем:

В нарушение установленных требований не были предприняты все необходимые и достаточные меры по соблюдению требований:

- 1) Не обеспечено наличие металлических сеток на всех вентиляционных шахтах, не обеспечено устранение засоров в каналах, а также разрушена кирпичная кладка на вентиляционной шахте (п.п. 5.7.2 Правил № 170);
- 2) Не обеспечена исправность металлической сетки на продухе технического этажа в районе кв. № 29 (п.п. 4.6.1.25 Правил № 170).

Таким образом, в действиях (бездействии)

директора МУП ЖКХ «Краснообск» Чащина Юрия Кузьмича
(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, ФИО индивидуального предпринимателя, ФИО гражданина)

в период осуществления руководства всей деятельностью МУП ЖКХ «Краснообск» по состоянию на 12-00 часов 16.09.2015 усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели _____

(Ф.И.О., адрес места жительства)

Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне
разъяснены _____

(подпись)

Потерпевшие _____

(Ф.И.О., адрес места жительства)

Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне
разъяснены _____

(подпись)

Чащину Юрию Кузьмичу

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

(подпись)

(объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении))

*Объяснение дается представлено на
административной комиссии*

(подпись)

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

Замечаний нет

(подпись)

К протоколу прилагаются следующие документы: акт проверки от 16.09.2015 № 06-11-057/52

О дате, времени и месте рассмотрения дела уведомляет судья, рассматривающий дело об административном правонарушении. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в **2** экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол:
старший государственный инспектор Зернов В.М.

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

*Директор МУП ЖКХ
"Краснообск"*

должность

Ф.И.О.

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

подпись

дата

17.09.18