

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

г. Новосибирск <small>(город, район)</small>	04	03	2014г.
---	----	----	--------

ПРОТОКОЛ № 05-10-106/05

об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Зерновым В.М. <small>(должность, Ф.И.О. инспектора)</small>

В присутствии Представителя МУП ЖКХ «Краснообск», Сафоновой Натальи Федоровной, действующей на основании доверенности от 03.03.2014 г., в служебном кабинете 327, ул. Ленина, д. 1, г. Новосибирск, 04.03.2014 г. в 14 часов, составлен протокол об административном нарушении в отношении юридического лица МУП ЖКХ «Краснообск»

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен	Уведомление о времени и месте составления протокола вручено лично директору МУП ЖКХ «Краснообск» В.П. Гололо 03.03.2014 г. <small>(подпись руководителя юридического лица)</small>
--	---

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола порядка и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения **Юридическим лицом** **МУП ЖКХ «Краснообск»**
ИНН 5433161840, юридический адрес: НСО, Новосибирский район, 630501, р.п. Краснообск, зд. 203

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения: **03.03.14г. 13 ч.** при проведении внеплановой проверки Акт **05-11-106/08** от **03.03.2014 г** установлено, что

МУП ЖКХ «Краснообск»
(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)
являющимся ответственным за **управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №1 р.п. Краснообск, Новосибирский район, НСО**
(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)
(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

на основании договора управления многоквартирного дома № 30 от 30.05.2008 г. <small>(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)</small>

в период осуществления функций по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по состоянию на 14-00 ч. 04.03.2014 г. <small>(время совершения административного правонарушения)</small>

1. В ходе осмотра подвального помещения, под подъездом №2 возле канализационного стояка присутствовали следы протечки после устранения засора. Мероприятия по дезинфекции подвала после устранения засора канализационного стояка не проводились (п.п. 3.4.8)
(событие административного правонарушения)

Таким образом, в ходе проверки установлено, что не обеспечено надлежащее содержание общего имущества в указанном многоквартирном доме

что является нарушением:	- требований п.п. 3.4.8 (МДК2-03.2003) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170.
---------------------------------	--

Тем самым в действиях МУП ЖКХ «Краснообск» <small>(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)</small>


усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.
--

Свидетели	<small>(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)</small>
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	<small>(подпись)</small>
Потерпевшие	


Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	[Ф.И.О., адрес места жительства, подпись]
	(подпись)

Директору МУП ЖКХ «Краснообск» Тололо В. П.
(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)


разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

Представитель МУП ЖКХ «Краснообск», Сафонова Наталья Федоровна, действующая на основании доверенности от 03.03.2014 г. 

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

объяснения будут разъяснены на административной комиссии 


Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):


нет 

Рассмотрение дела 13.03.2014г. в 14-00 ч. г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 1, оф. 313
 состоится:

Дата время место
 О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в **2** экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол: 

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил: 
(Представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)
 директор МУП ЖКХ Красноярск "Тололо В. П." 03.03.2014г.