

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

г. Новосибирск <small>(город, район)</small>	26	02	2015г.
---	----	----	--------

ПРОТОКОЛ № 05-10-106/08

об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Зерновым В.М. <small>(должность, Ф.И.О. инспектора)</small>

В присутствии директора МУП ЖКХ «Краснообск» Чащина Юрия Кузьмича, в служебном кабинете 203, ул. Красный проспект, д. 25, г. Новосибирск, 26.02.2015 г. в 14 часов, составлен протокол об административном нарушении в отношении юридического лица МУП ЖКХ «Краснообск».

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен	Уведомление о времени и месте составления протокола вручено лично директору МУП ЖКХ «Краснообск» Ю.К. Чащину 25.02.2015 г. <small>(подпись-руководителя юридического лица)</small>
--	---

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола порядка и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения
(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином)

Юридическим лицом МУП ЖКХ «Краснообск»
ИНН 5433161840, юридический адрес: НСО, Новосибирский район, 630501, р.п. Краснообск, зд. 25
(наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения: 25.02.15г. 14 ч. при проведении внеплановой проверки Акт 05-11-057/19 от 25.02.2015 г. установлено, что
(дата)

МУП ЖКХ «Краснообск»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 р.п. Краснообск, Новосибирский район, Новосибирская область
(пользования, управление, содержание и ремонт, предоставляемые коммунальные услуги населению)

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

на основании	договора управления многоквартирного дома № 52 от 30.05.2008 г. <small>(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)</small>
--------------	---

в период	осуществления функций по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по состоянию на 14-00 ч. 25.02.2015 г. <small>(время совершения административного правонарушения)</small>
----------	---

1. Не обеспечено своевременное устранение протечки (в течении 1 суток) в районе кв. № 71, заявление от собственника зарегистрировано в МУП ЖКХ «Краснообск» 05.12.2014 г. (вх. № 601), акт осмотра МУП ЖКХ «Краснообск» был составлен 05.12.2014 г., мероприятий по устранению протечек кровли в течении 1 суток не проводилось (п.п. 4.6.1.1, Приложение № 2).

(событие административного правонарушения)

Таким образом, в ходе проверки установлено, что не обеспечено надлежащее содержание общего имущества в указанном многоквартирном доме

что является нарушением:	- требований п.п. 10 а, б Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 23.08.2006 №491;- требований п.п. 4.6.1.1, Приложение № 2 (МДК2-03.2003) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170.
--------------------------	---

Тем самым в действиях	МУП ЖКХ «Краснообск» <small>(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)</small>
-----------------------	--

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью	статьи 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.
--	--

Свидетели	
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
Потерпевшие	(подпись)
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
	(подпись)

Законному представителю МУП ЖКХ «Краснообск»

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

Директор МУП ЖКХ «Краснообск» Чашин Юрий Кузьмич (подпись)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

объяснения будут разъяснены на административной комиссии (подпись)

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

нет (подпись)

Рассмотрение дела 05.03.2015г. в 14-00 ч. г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 1, оф. 313
состоится:

Дата время место

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол: _____

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

Директор МУП ЖКХ «Краснообск» (подпись) Чашин Ю.К. (подпись)

должность

Ф.И.О.

подпись

дата

26.02.15