

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57


г. Новосибирск <small>(город, район)</small>	10.04.2014г. <small>(дата)</small>
---	---------------------------------------

<b>ПРОТОКОЛ № 05-10-106/09</b> об административном правонарушении
--

Мною, <b>старшим государственным инспектором ГЖИ НСО зерновым Вячеславом Марковичем</b> <small>(должность, Ф.И.О. инспектора)</small>
--

В присутствии **директора МУП ЖКХ «Краснообск» Тололо Владимира Павловича, в кабинете 327 по адресу: г. Новосибирск, Ленина, 1, 10.04.2014 г. в 16 час.00 мин.**

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен	Уведомление о времени и месте составления <b>настоящего</b> протокола вручено лично 08.04.2014 г. в 12 час. 00 мин. 
--	---

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола, о месте и времени вручения такого уведомления, в случае неприбытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения  
Юридическим лицом **МУП ЖКХ «Краснообск»**  
ИНН 5433161840, юридический адрес: НСО, Новосибирский район, 630501, р.п. Краснообск, зд. 203.

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином)

(наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

**Время, место совершения и событие административного правонарушения:**

Должностным лицом ГЖИ НСО, в рамках мероприятий по контролю за использованием и сохранностью жилищного фонда, 08.04.2014 г. в 12 часов проведена внеплановая выездная контрольная проверка с целью установления соблюдения требований нормативных правовых актов при осуществлении функций по управлению многоквартирным домом, выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме №8 р.п. Краснообск, Новосибирский район, НСО. Договор управления МКД № 52 от 04.12.2008 г.

По результатам мероприятий по контролю, проведенных 08.04.2014 г., должностным лицом ГЖИ НСО, во исполнение требований Положения о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 №208-п, юридическому лицу, МУП ЖКХ «Краснообск» было выдано законное предписание № 05-09-106/05 от 27.02.2014 г. на устранение нарушений нормативных правовых актов в согласованные сроки.

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области в соответствии со ст.20 Жилищного кодекса РФ и п.1.1 положения о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 №208-п, является исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации – Новосибирской области, созданным с целью осуществления государственного контроля за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг.

08.04.2014 г. в 12-00 часов должностным лицом ГЖИ НСО проведена контрольная проверка выполнения вышеуказанного законного предписания.

При контрольной проверке в 12-00 часов 08.04.2014г. Акт проверки 05-11-106/11 от 08.04.2014г. установлено: что, юридическим лицом МУП ЖКХ «Краснообск» МУП ЖКХ «Краснообск», не выполнены в установленные сроки пункты предписания должностного лица ГЖИ НСО, осуществляющего государственный контроль

В период	с 08.04.2014 г. с 12-00 часов
----------	-------------------------------

Предписание № 05-09-106/05 от 27.02.2014 г. по п.п, №1, со сроком исполнения 31.03.2014 г., а именно:

п.п №1. Не обеспечено предоставление коммунальной услуги надлежащего качества по горячему водоснабжению, не ниже 60<sup>0</sup>С, по адресу: р.п. Краснообск, д. 8, кв. 112 (Приложение 1, п. 31а, 150 ПП РФ № 354)

Проверка температуры горячей воды проводилась измерителем температуры цифровой переносной ИТ5-ТС-50М-2 «Термит», заводской номер 12945, дата следующей поверки 05.05.2014 г.

(событие административного правонарушения)

что является нарушением:

- требований Приложения 1, п. 31а, 150 ПП РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов»

(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)

Таким образом в ходе контрольной проверки установлено, что не исполнено законное предписание ГЖИ НСО № 05-09-106/05 от 27.02.2014 г. п.п. №1.

Тем самым в действиях

МУП ЖКХ «Краснообск»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью

1

статьи **19.5** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели

(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены

(подпись)

Потерпевшие

(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены

(подпись)

Директору МУП ЖКХ «Краснообск» Тололо Владимиру Павловичу

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

Тололо В.П. для составления настоящего протокола об административном правонарушении в назначенное время прибыл, уведомление о месте и времени составления протокола об административном правонарушении было вручено 08.04.2014г. в 12 час. 00 мин.

(подпись)

(объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении)

Объяснения не представлены ст. гос. инспектор Зернов В.М.

(подпись)

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении)

Замечания к протоколу не представлены ст. гос. инспектор Зернов В.М.

(подпись)

Рассмотрение дела состоится

Дата

время

место

Рассмотрение дела об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ, возбужденного в отношении МУП ЖКХ «Краснообск» будет проведено в мировом суде Новосибирского района Новосибирской области.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в **2** экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол:  
старший государственный инспектор Зернов В.М.

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

директор МУП ЖКХ «Краснообск» Тололо Владимир Павлович ✓  
должность Ф.И.О. (подпись) дата 10.04.2014г.