

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Фом №2

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

г. Новосибирск <small>(город, район)</small>		19	05	2014г.
---	--	----	----	--------

ПРОТОКОЛ № 05-10-106/11

об административном правонарушении

Мног.,	Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Зерновым В.М. <small>(должность, Ф.И.О. инспектора)</small>
--------	--

В присутствии Тололо Владимира Павловича, директора МУП ЖКХ «Краснообск» в служебном кабинете 327, ул. Ленина, д. 1, г. Новосибирск, 19.05.2014 г. в 14 часов, составлен протокол об административном нарушении в отношении юридического лица МУП ЖКХ «Краснообск»

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен	Уведомление о времени и месте составления протокола вручено лично директору МУП ЖКХ «Краснообск» В.П. Тололо 16.05.2014 г. <small>(подпись руководителя юридического лица)</small>
--	---

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола, порядка и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия адресата, лица его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином)

(наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

Юридическим лицом

МУП ЖКХ «Краснообск»

ИНН 5433161840, юридический адрес: НСО, Новосибирский район, 630501, р.п. Краснообск, зд. 25

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О., должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:

16.05.14г. 16 ч. при проведении внеплановой проверки Акт 05-11-106/24 от 16.05.2014 г установлено, что

(дата)

МУП ЖКХ «Краснообск»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

дома № 2 р.п. Краснообск, Новосибирский район, НСО

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

на основании	договора управления многоквартирного дома № б/н от 30.05.2008 г.
--------------	--

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

в период	осуществления функций по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по состоянию на 14-00 ч. 19.05.2014 г.
----------	---

(время совершения административного правонарушения)

1. Не обеспечена исправность кровли. Кровля имеет протечки. На кровле в районе кв. № 33 на площади 0,4 м*0,2 м имеются на мягком покрытии из рубероида вертикальные отслоения, водонепроницаемость кровли нарушена.
2. На кухне в квартире № 33 возле вентиляции на потолке имеются желто-коричневые пятна, размером 0,5 м*0,5 м.
3. Не обеспечено своевременное устранение протечки (в течении 1 суток) в районе кв. № 33, заявление от Заточной Л.В. поступило в МУП ЖКХ «Краснообск» 11.04.2014 г., акт осмотра МУП ЖКХ «Краснообск» составлен не был.

(событие административного правонарушения)

Таким образом, в ходе проверки установлено, что не обеспечено надлежащее содержание общего имущества в указанном многоквартирном доме

что является нарушением:

- требований п.п. 10а Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 23.08.2006 №491; - не обеспечено выполнение требований п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.7, 4.6.1.26, 4.6.4.1, Приложение № 2 (МДК2-03.2003) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170.

Тем самым в действиях	МУП ЖКХ «Краснообск» <small>(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)</small>	
усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью		
статьи	7.22	Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.


Свидетели		
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	<small>(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)</small>	
Потерпевшие		
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	<small>(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)</small>	
	<small>(подпись)</small>	

Директору МУП ЖКХ «Краснообск» Тололо В. П.
(ФИО физического лица или должного представителя юридического лица)

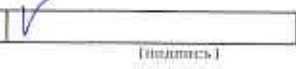
разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

Директор МУП ЖКХ «Краснообск», Тололо Владимир Павлович 
(подпись)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

объяснения будут разъяснены на административной комиссии 
(подпись)

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):


нет 
(подпись)

Рассмотрение дела состоится: 05.06.2014г. в 14-00 ч. г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 1, оф. 315

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в **2** экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол: 

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил: 

должность Ф.И.О. подпись дата