

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

г.Новосибирск <small>(город, район)</small>		18	10	2013г.
--	--	----	----	--------

**ПРОТОКОЛ № 05-10-106/23**

об административном правонарушении

Мною, <b>Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Зерновым В.М.</b> <small>(должность, Ф.И.О. инспектора)</small>
---

В присутствии Представителя МУП ЖКХ «Краснообск», Леонтьева Александра Леонидовича, действующего на основании приказа от 30.09.2013 г. № 249-к в служебном кабинете 327, Ленина 1, г. Новосибирск, 18.10.2013г. в 14 часов, составлен протокол об административном нарушении в отношении юридического лица МУП ЖКХ «Краснообск»

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен	Уведомлен 17.10.2013 г. в 11 час. 35 мин.
--	---

(подпись руководителя юридического лица)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином)

(наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

Юридическим лицом

МУП ЖКХ «Краснообск»

ИНН 5433161840, юридический адрес: НСО, Новосибирский район, 630501, р.п. Краснообск, а/я 420, зд. 25.

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:

17.10.13г. 11 ч. при проведении внеплановой проверки Акт 05-11-106/33 от 17.10.2013 г установлено, что

(дата)

МУП ЖКХ «Краснообск»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

дома, № 9, р.п. Краснообск, НСО.

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

на основании	договора управления многоквартирным домом №60 от 31.10.2008 г.
--------------	--

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

в период	осуществления функций по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по состоянию на 11-00 ч. 18.10.2013 г.
----------	---

(время совершения административного правонарушения)

1. При осмотре кухни в кв. 174 на плите перекрытия имеются следы протечки желто-коричневого цвета, а также отслоения штукатурки размером 1м\*1м. В кладовке возле канализационного стояка d=110 мм на плите перекрытия имеются следы протечки желто-коричневого цвета, а также отслоения штукатурки размером 1,5м\*1,5м. В сан. узле возле канализационного стояка на плите перекрытия имеются следы протечки желто-коричневого цвета, размером 0,3м\*0,3м (п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.7, 4.6.1.26, 4.6.4.1)
2. На кровле в районе кв. 174 имеются на мягком покрытии из рубероида мелкие трещины, водонепроницаемость кровли нарушена. Кровля имеет протечки (п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.7, 4.6.1.26, 4.6.4.1)

(событие административного правонарушения)

Таким образом, в ходе проверки установлено, что не обеспечено надлежащее содержание общего имущества в указанном многоквартирном доме

что является нарушением:	- требований п.п.10 (а, б) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 23.08.2006 №491; - требований п.п. п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.7, 4.6.1.26, 4.6.4.1 (МДК2-03.2003) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170.
--------------------------	--

Тем самым в действиях МУП ЖКХ «Краснообск»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью статьи 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели	
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
Потерпевшие	
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

Директору МУП ЖКХ «Краснообск» Сафоновой Н.Ф.

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право ознакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

Представитель МУП ЖКХ «Краснообск», Леонтьев Александр Леонидович, действующий на основании приказа от 30.09.2013 г. № 249-к

  
(подпись)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

объяснения будут разъяснены на административной комиссии

  
(подпись)

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

нет

  
(подпись)

Рассмотрение дела 07.11.2013г. в 14-00ч. г. Новосибирск, ул. Ленина, д.1, оф. 315  
состоится:

Дата время место

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол:



С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

  (представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)  
должность Ф.И.О. подпись дата 18.10.2013г