

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

Новосибирский район <small>(город, район)</small>	14	июля <small>(дата)</small>	2010
--	----	-------------------------------	------

ПРОТОКОЛ № 05-10-11/43
об административном правонарушении

Мною, **Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Бухмак Инной Владимировной**
(должность, Ф.И.О. инспектора)

В присутствии **Директора МУП ЖКХ «Краснообск» Агафонова Сергея Анатольевича, в кабинете №442 по адресу: г.Новосибирск Красный проспект, 25 – 14.07.2010г в 16 час.00 мин.**

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составлен протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен **уведомление о времени и месте составления настоящего протокола вручено лично 13.07.2010г**

(подпись об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола, порядке и времени вручения таковых уведомлений в случае непребия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения **должностным лицом Агафоновым Сергеем Анатольевичем**

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином) **27.19.1976 г.р., паспорт 50 00 № 402251 выдан 30.12.2000 ОВД Советского р-на г. Новосибирска, место проживания: г.Новосибирск ул.Мусы Джалиля, 2 кв. №21**

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения: **13.07.2010 в 12-00 при проведении мероприятий по контролю Акт № 05-11-11/92 о 13.07.2010 установле т , что**

Директором МУП ЖКХ «Краснообск» Агафоновым Сергеем Анатольевичем
(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)
являющимся ответственным за **содержание и ремонт**

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)
многоквартирного жилого дома №52 р.п. Краснообск.Новосибирского района

(наименование объекта, квартиры, дома, объекта имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)
на основании **Договора управления многоквартирным домом от 30.05.2008 №2**

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)
в период **Осуществления функций по обслуживанию, технической эксплуатации, текущему содержанию указанного жилого дома, по состоянию на 13.07.2010г (12⁰⁰)**

- (время совершения административного правонарушения)
1. Не приняты меры по устранению дефектов в кровельном покрытии, приводящие к протечкам.
 2. Не приняты меры по обеспечению герметичности в сопряжении кровельного покрытия с фановыми трубами, приводящие к протечкам
 3. Не приняты меры по оборудованию защитными решетками и колпаками водоотводные воронки системы внутреннего водоотвода с крыши
 4. Не приняты меры по закреплению коммутационного оборудования (слаботочные кабеля), выведенное в чердачное помещение

(событие административного правонарушения)
Что является нарушением:

п.п.4.6.1.2, 4.6.1.10, 4.6.3.3 п.4.6.1.2, 4.6.1.26 , п.п.4.6.1.26, 4.6.4.5 п.п.5.6.1, 5.6.24 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, п.п. 10,11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491

(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)
В соответствии с положениями ч.1 ст.161 и ч.2 ст.162 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. Ответственным за управление, надлежащее содержание и ремонт указанного многоквартирного дома является должностное лицо – директор МУП ЖКХ «Краснообск» Агафонов Сергей Анатольевич на основании договора управления от 30.05.2008г. №2, Постановления главы администрации р.п. Краснообск Новосибирского района НСО №200 от 25.12.2007г.

Тем самым в действиях **Агафонова Сергея Анатольевича**
(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью

статья **7.22** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели	
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
Потерпевшие	(подпись)
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
	(подпись)

Агафонову Сергею Анатольевичу

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

К протоколу прилагаются следующие документы: Акт 05-11-11/92 от 13.07.2010г

Рассмотрение дела состоится 05.08.2010 в 10-00 часов г.Новосибирск ул. Красный проспект, д.25, оф.461

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол:

Будлак
Ирина
Александровна

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

(Председатель, юридическое лицо, должностное лицо, гражданин)

должность Ф.И.О. подпись дата