

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

г.Новосибирск <small>(город, район)</small>	20	05	2013г.
--	----	----	--------

**ПРОТОКОЛ № 05-11-57/01**

об административном правонарушении

**Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Зерновым В.М.**  
(должность, Ф.И.О. инспектора)

В отсутствие Сафоновой Натальи Федоровны, директора МУП ЖКХ «Краснообск» в служебном кабинете 459, Красный проспект 25, г. Новосибирск, 20.05.2013г. в 11 часов, составлен протокол об административном нарушении в отношении должностного лица, **директора МУП ЖКХ «Краснообск»**

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен **уведомлен 20.05.2013г. в 14ч.**

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола, подпада и времени вручения (либо уведомления в случае неявки данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином) (наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

Должностным лицом, директором МУП ЖКХ «Краснообск» Сафоновой Натальей Федоровной, паспорт 5007 №219642, выдан 18.09.2007г., отделом УФМС России по НСО, в Новосибирском районе. Дата рождения 03.05.1959 г. Новосибирск. Зарегистрирована НСО, Новосибирский район, 630501, р.п. Краснообск, д.1, кв.85.

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О., должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:

17.05.13г. 14 ч. при проведении внеплановой проверки Акт 05-11-57/01 от 17.05.2013 г установлено, что

**директором МУП ЖКХ «Краснообск» Сафоновой Натальей Федоровной.**

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным за **управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного**

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

**дома, №220, в р.п. Краснообск.**

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

на основании **договора управления многоквартирным домом от 30.05.2008г.№7**

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

в период **осуществления функций по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по состоянию на 14-00 ч. 20.05.2013г.**

(время совершения административного правонарушения)

1. Не обеспечена исправность кровли. Кровля имеет протечки. На кровле в районе кв. 240 на площади 12х8 м. имеются на мягком покрытии из рубероида вспучивания, отслоения и мелкие трещины, водонепроницаемость кровли нарушена.

2. При выходе на тех. этаж, над квартирой 240, в районе ливневой канализации видны следы протечки на ж/б плитах кровли, а также несущей ж/б балки. В районе водоприёмной воронки имеются желто-коричневые пятна.

3. Не обеспечено своевременное устранение протечки (в течение 1 сут.) в районе кв.240, т.к. заявление от собственника поступило 22.03.13, акт осмотра МУП ЖКХ «Краснообск» составлен 27.03.13.

(событие административного правонарушения)

Таким образом, в ходе проверки установлено, что не обеспечено надлежащее содержание общего имущества в указанном многоквартирном доме

что является нарушением:


- требований п.п.10а,14 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 23.08.2006 №491;
- требований п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.7, 4.6.1.26, 4.6.4.1 (МДК2-03.2003) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170.

Тем самым в действиях	директора МУП ЖКХ «Краснообск» Сафоновой Натальи Федоровны
<small>(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)</small>	
усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью	
статьи	7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

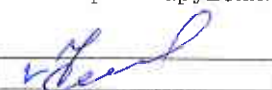
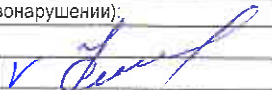
Свидетели	
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	<small>(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)</small>
Потерпевшие	<small>(подпись)</small>
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	<small>(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)</small>
	<small>(подпись)</small>

**Сафоновой Н. Ф.**

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)	
	<small>(подпись)</small>

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

объяснения будут разъяснены на административной комиссии	
	<small>(подпись)</small>
Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):	
нет	
	<small>(подпись)</small>

К протоколу прилагаются следующие документы: Акт №05-11-57/01 от 17.05.2013г.

Рассмотрение дела 20.06.2013г. в 14-00ч. г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д.25, оф. 403

Дата время место

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в	2	экземплярах.
----------------------	---	--------------

Подпись должностного лица, составившего протокол:

 Зернов В.М.

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

Сафорова Наталья Федоровна  20.05.13г. (представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

должность

Ф.И.О.

подпись

дата