

г. Новосибирск
(место составления акта)

" 03 " ноября 2016 г.
(дата составления акта)

11:00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 06-02-057/6346

" 03 " ноября 2016 г. по адресу: рп. Краснообск, д. 202

(место проведения проверки)

На основании: приказа Заместителя начальника инспекции ГЖИ НСО Юнусова Вадима Вакиповича от 27.10.2016 № 06-01-057/6346.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказа о проведении проверки)

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении: Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства "Краснообск" ИНН 5433161840

Местонахождение: обл. Новосибирская, р-н. Новосибирский, рп. Краснообск, д. 25, оф. 508

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 12:00 час. 31.10.2016 г. по 11:00 час. 03.11.2016 г.

Общая продолжительность проверки: 4 дн.

(дней, часов)

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Новосибирской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен (а), копию приказа получил: директор МУП ЖКХ «Краснообск» Чащин Юрий Кузьмич

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку:

старший государственный инспектор Зернов Вячеслав Маркович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку)

При проведении проверки присутствовал:

директор МУП ЖКХ «Краснообск» Чащин Юрий Кузьмич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе внеплановой выездной проверки выявлено следующее:

Общая характеристика многоквартирного дома по адресу:

р-н. Новосибирский, рп. Краснообск, д. 202:

9 этажный, 10 подъездный, 362 квартирный, общая площадь по техническому паспорту – 25641,80, год ввода в эксплуатацию – 1985. Материал стен – Панельные. Оборудован мусоропроводом. Отопление Центральное, энергоснабжение Центральное, холодное водоснабжение Центральное, горячее водоснабжение Центральное (открытая система), тип водоотведения Центральное.

МУП ЖКХ "Краснообск" осуществляет по лицензии от 30.04.2015 № 054-000145:

управление многоквартирным домом по адресу: р-н. Новосибирский, рп. Краснообск, д. 202 на основании договора управления многоквартирным домом

В ходе внеплановой выездной проверки Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства "Краснообск" были представлены и изучены копии документов:

1. Согласно пункту 11 Приказа:

- устав юридического лица
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя)
- свидетельство о постановке юридического лица (индивидуального предпринимателя) на учет в налоговом органе

- договор управления многоквартирным домом с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
- договор теплоснабжения, заключенный юридическим лицом с ресурсоснабжающей организацией
- протоколы решений собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом
- технический паспорт многоквартирного дома или иной документ с указанием общей площади дома, площади жилых и нежилых помещений, площади мест общего пользования (площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны) в многоквартирном доме
- протоколы замеров сопротивления изоляции электросетей в местах общего пользования в многоквартирном доме
- паспорт (акт) готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях за 2016/2017 г.г.
- акты технических осмотров многоквартирного дома (частичных и общих) за 2016 г.
- журнал регистрации обращений и заявлений граждан, журналы заявок жителей многоквартирного дома с 15.09.2016
- выписка из журнала показаний общедомового прибора учета по отоплению в многоквартирном доме, суммарного объема потребления за период с 15.09.2016 по 31.10.2016, участвующего в порядке начисления размера платы за данный вид услуг
- договоры технического обслуживания и ремонта лифтов в многоквартирном доме, заключенные со специализированными организациями
- копия доверенности на лицо, уполномоченное представлять интересы юридического лица и подписывать исполнительные документы в ГЖИ НСО, его контактные данные
- письменное обоснование в случае невозможности предоставления документов, указанных в пункте 11 настоящего Приказа

2. Дополнительные документы:

- акт от 13.10.2016, акт от 21.10.2016

3. Не представлены:

- документы, подтверждающие проведение технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией
- договоры технического обслуживания и ремонта внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключенные со специализированными организациями

При проведении проверки установлено следующее:

р-н. Новосибирский, рп. Краснообск, д. 202:

В ходе проведения проверки 31.10.2016 проведены инструментальные замеры температуры воздуха термогигрометром в кв. № 337. По результатам замеров температура воздуха на кухне, в зале, в спальне, в спальне, в ванной, в туалете, в коридоре, соответственно составила: +22,6 °С, +23,1 °С, +23,3 °С, +23,5 °С, +23,6 °С, +23,9 °С. Замеры температуры воздуха в кв. № 337 проведены при температуре наружного воздуха - 6 °С. В квартире № 337 система отопления (стояки, приборы отопления) находится в работоспособном состоянии.

Инструментальные замеры температуры воздуха в жилом помещении проведены термогигрометром «ИВА-6Н», заводской номер 142D. Действительно до 17.10.2017. Замеры проведены в присутствии директора МУП ЖКХ «Краснообск» Чащина Юрия Кузьмича.

Инструментальные замеры температуры воздуха помещений проведены согласно межгосударственного стандарта ГОСТ 30494-2011, введенного в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.07.2012 г. № 191-ст.

Согласно пункта 15 Приложения № 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», температура воздуха в жилых помещениях в районах с температурой наиболее холодной пятидневки -31 °С и ниже (к которым относится Новосибирская область) должна составлять +20 °С (в угловых комнатах +22 °С).

В ходе рассмотрения журнала учета заявок, заявлений, обращений МУП ЖКХ «Краснообск»

установлено, что от потребителей, проживающих в кв. № 337, зарегистрированы заявки от 13.10.2016, 21.10.2016 по вопросу неисправности инженерного оборудования системы отопления в кв. № 337, а именно приборы отопления холодные. Согласно представленных актов от 13.10.2016, 21.10.2016, приборы отопления в кв. № 337 находятся в работоспособном состоянии. Однако данные акты не подписаны потребителями, проживающими в кв. № 337, соответственно вышеуказанные заявки не выполнены.

Выводы:

В ходе проверки установлено, что МУП ЖКХ "Краснообск"

По адресу: р-н. Новосибирский, рп. Краснообск, д. 202:

1. Не обеспечено выполнение заявок от 13.10.2016, 21.10.2016 на неисправность инженерного оборудования системы отопления (приборы отопления) в кв. № 337, что является нарушением пункта 14 Правил содержания № 491; пункта 15, пункта 16 Правил изменения размера платы № 491; пункта 109 Правил № 354; пункта 28 Минимального перечня № 290.

с указанием положений (нормативных) правовых актов, характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Применяемые сокращения НПА:

Правила № 354 - Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354

Минимальный перечень № 290 – Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290

Правила содержания № 491 - Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491

Правила изменения размера платы № 491 – Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

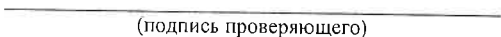
Лицом, ответственным за соблюдение лицензионных требований является: МУП ЖКХ "Краснообск" Чащин Юрий Кузьмич.

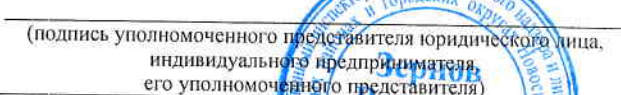
Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

старший государственный инспектор Зернов Вячеслав Маркович



С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:
директор МУП ЖКХ «Краснообск» Чащин Юрий Кузьмич

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

“ 03 ” ноября 2016


(подпись)

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57 / факс 203-59-00

ПРЕДПИСАНИЕ №06-03-057/6346-1

о прекращении, устранении выявленных нарушений
лицензионных требований, проведении мероприятий по обеспечению их соблюдения

г. Новосибирск

03 ноября 2016

МУП ЖКХ "Краснообск", ИНН 5433161840.

Юридический адрес: обл. Новосибирская, р-н. Новосибирский, рп. Краснообск, д. 25, оф. 508.

Фактический адрес: обл. Новосибирская, р-н. Новосибирский, рп. Краснообск, д. 25, оф. 508.

(сведения о лице, ответственном за исполнение предписания: фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, его адрес места регистрации, дата и место рождения, серия и номер паспорта гражданина (последние при наличии сведений); полное наименование юридического лица, его юридический адрес, ИНН; фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, место жительства и место фактического осуществления им деятельности; фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, его должность, адрес места работы, полное наименование предприятия (организации), дата и место рождения, серия и номер паспорта гражданина (последние при наличии сведений))

ответственному за соблюдение лицензионных требований по адресу: р-н. Новосибирский, рп. Краснообск, д. 202, на основании договора управления многоквартирным домом, лицензии от 30.04.2015 № 054-000145, по результатам проверки (акт проверки от 03.11.2016 № 06-02-057/6346), на основании положений пункта 3 части 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 11 Положения о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 208-п, в целях обеспечения соблюдения лицензионных требований, установленных в соответствии с требованиями подпунктов «а», «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110, с учетом постановления о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила № 354), постановления о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее - Минимальный перечень № 290), правил содержания общего имущества многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила содержания № 491), Правила изменения размера платы № 491 – Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

ПРЕДПИСЫВАЮ:

по адресу: р-н. Новосибирский, рп. Краснообск, д. 202

№ п.	Перечень мер по устранению, прекращению выявленных нарушений, проведению мероприятий по обеспечению соблюдения требований	НПА, устанавливающие требования	Срок исполнения
1	Обеспечить выполнение заявок от граждан (в случае	пункт 14 Правил	28.11.2016

	<p>поступления в период с 03.11.2016-24.11.2016) по многоквартирному дому № 202 р.п. Краснообск, Новосибирского района Новосибирской области, с предоставлением актов выполненных работ, подписанными собственниками (нанимателями) помещений в вышеуказанном многоквартирном доме.</p>	<p>содержания № 491; пункт 15, пункт 16 Правил изменения размера платы № 491; пункт 109 Правил № 354; пункт 28 Минимального перечня № 290</p>	
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

При несогласии с выданным предписанием Вы вправе представить в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области возражения в отношении выданного предписания в целом или его отдельных положений в течение пятнадцати дней с момента получения предписания либо обжаловать предписание в суд.

За невыполнение в установленный срок законного предписания предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Предписание выдал:

старший государственный инспектор
(должность лица, выдавшего предписание)

Зернов В.М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) и подпись лица, выдавшего предписание, его подпись, либо штамп)



С предписанием ознакомлен, один экземпляр получил:

(должность, фамилия, инициалы, подпись лица, ответственного за исполнение предписания, его уполномоченного представителя, дата получения предписания)

✓
03.11.16

Отметка об отказе в ознакомлении с предписанием: _____
(подпись лица, выдавшего предписание)

С предписанием не согласен, мотивированное возражение будет предоставлено позже 1
03.11.16