



**ОТЧЕТ за 2013 год
 об использовании средств собственников по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту
 МКД № 20**

Раздел 1. Характеристика на начало года

Общая площадь , кв.м.	в том числе					
	Частная собственность			Муниципальная собственность		
	квартир, кв.м.	нежилая, кв.м.	всего	квартир, кв.м.	нежилая, кв.м.	всего
2793,5	2669,5		2669,5	124		124

Раздел 2. Состояние лицевого счета дома

Вид деятельности (статья)	Сальдо на начало периода (руб.)	Доход за период (руб.)	Затраты за период (руб.)	Сальдо на конец периода (руб.)
Всего по дому	131 554,98	546 998,06	629 067,72	49 485,32
в.т.ч: Текущее содержание жилья	(33 537,45)	294 177,38	296 334,48	(35 694,55)
Текущий ремонт	166 894,87	234 210,41	314 631,36	86 473,92
Утилизация ТБО	(1 802,44)	18 610,27	18 101,88	(1 294,05)

Раздел 3. Доходы дома

Статья/источник	Задолженность собственников по платежам на начало периода, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников по платежам на конец периода, руб.
Содержание жилья	40 450,34	308 523,22	294 177,38	54 796,18
Текущий ремонт	33 498,42	223 204,09	226 374,41	30 328,10
Утилизация ТБО	2 499,82	20 223,35	18 610,27	4 112,90
Дополнительные доходы:	0			-
Аренда колясочных	0			-
Оплата по договорам	0	7 836,00	7 836,00	-
ИТОГО ДОХОД	76 448,58	559 786,66	546 998,06	89 237,18

Раздел 4. Использование средств

№ п/п	Статья/Работ	Стоимость, руб.	Стоимость 1 кв.м.
4.1.	Текущее содержание и текущий ремонт		
4.1.1.	Санитарное содержание		
4.1.1.1.	Уборка лестничных клеток	54 640,86	1,63
4.1.1.2.	Уборка придомовой территории	22 794,96	0,68
4.1.1.3.	Дератизация, дезинфекция	2 346,54	0,07
4.1.1.4.	Обслуживание мусоропроводов	59 669,16	1,78
4.1.1.5.	Удаление снега с козырьков	335,22	0,01
	Итого по группе работ "Санитарное содержание"	139 786,74	4,17
4.1.2.	Техническое содержание		

4.1.2.1.	Комплекс работ по мелкому ремонту конструктивных элементов жилых зданий и объектов внешнего благоустройства. Ремонттамбурных дверей подъездов и вспомогательных помещений. Ремонт крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств. Мелкий ремонт:	2 681,76	0,08
4.1.2.2.	Комплекс работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования (систем холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, электроснабжения). Дежурная аварийная служба.	80 117,58	2,39
	Итого по группе работ "Техническое содержание"	82 799,34	2,47
4.1.3.	Текущий ремонт общего имущества		
4.1.3.1.	Затраты по текущему ремонту по сметам в приложении №1	314 631,36	
	Итого по группе работ "Текущий ремонт"	314 631,36	9,39
	Итого по статье "Текущее содержание и текущий ремонт"	537 217,44	16,03
4.2.	Иные услуги		
4.2.1.	Работа с населением - прием заявок, контроль исполнения, расчетно-кассовое обслуживание, паспортный стол.	24 135,84	0,72
4.2.2.			
4.2.3.	Вывоз и утилизация ТБО	18 101,88	0,54
4.2.4.			
4.2.5.			
	Итого по иным услугам	42 237,72	1,26
	Итого по затратам по содержанию МКД	579 455,16	17,29
	Расходы на управление	49 612,56	1,48
	Всего расходов на содержание и текущий ремонт МКД с расходами на управление	629 067,72	18,77