

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор МУП ЖКХ "Краснообск"



Ю.К.Чашин
 2015 г.

ОТЧЁТ за 2014 год

об использовании средств собственников по содержанию, техническому обслуживанию
 и текущему ремонту

МКД № 29

Раздел 1. Характеристика на начало года

Общая площадь, кв.м.	в том числе					
	Частная собственность			Муниципальная собственность		
	квартир, кв.м	нежилая, кв.м	всего	квартир, кв.м	нежилая, кв.м	всего
1392,5	1392,5		1392,5	0		0

Раздел 2. Состояние лицевого счета

Вид деятельности (статья)	Сальдо на начало периода	Доходы за период (руб.)	Затраты за период (руб.)	Сальдо на конец периода (руб)
Содержание жилья	-46 134,01	159 400,23	191 674,99	-78 408,77
Текущий ремонт	117 391,68	61 864,25	173 496,79	5 759,14
ВЫВОЗ ТБО	471,54	9 024,67	9 023,40	472,81
Итого:	71 729,21	230 289,15	374 195,18	-72 176,82

Раздел 3: Доходы дома

Статья/ источник	Задолжен- ность собствен- ников по платежам на начало периода, руб	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность собственников по платежам на конец периода, руб
Содержание жилья	8 362,69	156 405,48	159 400,23	5 367,94
Текущий ремонт	2 888,70	50 130,00	50 610,65	2 408,05
ВЫВОЗ ТБО	519,94	9 023,52	9 024,67	518,79
Дополнительные доходы:				
Аренда ОДИ	0,00	11 253,60	11 253,60	0,00
Итого доходов:	11 771,33	226 812,60	230 289,15	8 294,78

Раздел 4: Использование средств

№ п/п	Услуга	Затраты, руб	Стоимость 1 кв.м
1	Выполнение работ по уборке лестничных клеток	23 753,34	1,43
2	Выполнение работ по обслуживанию мусоропровода	22 300,31	1,38
3	Выполнение работ по ручной уборке территории	30 094,96	1,5
4	Обслуживание эл.оборудования	33 342,40	1,99
5	Обслуживание сантехнического оборудования		
6	Обслуживание конструктивных элементов зданий	2 762,76	0,17

7	Работа с населением	4 051,97	0,69
8	Текущий ремонт	173 496,79	3
9	Услуги сторонних организации	45 536,48	1,65
	- спецтехника сторонняя		0,42
	- уборка снега с козырьков	2 903,65	0,01
	- услуги по дезинфекции, дезинсекции, дератизации	2 118,47	0,05
	- вывоз ТБО КГМ	40 514,36	1,17
10	Управление домом	38 856,17	1,09
	Итого:	374 195,18	12,90

Главный бухгалтер:



Шушаникова Е.В.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ТЕКУЩИХ РЕМОНТОВ ЖИЛОГО ДОМА № 29 В 2014 Г

№ дома	Полезная площадь	Действующий тариф на 01.01.2014			Вновь принятый тариф			Всего ожидаемый сбор за текущий ремонт и содержание жилого фонда в 2014 г	
		Плата за текущий ремонт на 1 кв.м.	Кол-во месяцев действия тарифа	Сумма начислений за период действия тарифа	Месяц принятия нового тарифа	Плата за текущий ремонт на 1 кв.м.	Кол-во месяцев действия тарифа		Сумма начислений за период действия тарифа
ПЛАНИРУЕМЫЕ СБОРЫ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ 2014 ГОД									
29	1392,50	3	12	50 130,00				50 130,00	
		Оплата по договорам (Новотелеком)							4 008,00
		Оплата по договорам (ОАО МТС)							1 416,00
		Оплата по договорам (ОАО Ростелеком)							7 080,00
		в том числе 10% - деятельность управляющей организации (договора, аренда)							1 250,40
		начисление по текущему ремонту за 2014 год							61 383,60
		Остаток денежных средств по текущему ремонту с 2013 г							123 492,96
		ВОЗМОЖНОСТЬ ФИНАНСИРОВАНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2014 Г							184 876,56
		в том числе НДС 18%							28 201,51
		ВОЗМОЖНОСТЬ ФИНАНСИРОВАНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2014 Г без НДС							156 675,05

ТЕКУЩИЕ РЕМОНТЫ ПРОИЗВЕДЕННЫЕ В 2014 Г

№ п.п	Период	Наименование выполненных работ	Сумма ремонта без НДС	Сумма ремонта с НДС
1		Обслуживание приборов учета	13 200,00	13 200,00
2		Монтаж решеток	15 680,57	18 503,07
3		Проверка ПУ	19 780,00	19 780,00
4		Ремонт кровли	84 398,95	99 590,76
5		Ремонт отмостки	19 002,51	22 422,96
		Всего, затрат на произведенные ремонты	152 062,03	173 496,80
		Остаток средств на 01.01.2015 год	4 613,02	11 379,76

Директор МУП ЖКХ "Краснообск"



Ю.К.Чашин

Исполнитель
Е.В.Шушаникова
т.348-62-09