

УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор МУН ЖКХ "Краснообск"



Ю.К. Чащин  
 2015 г.

ОТЧЁТ за 2014 год

об использовании средств собственников по содержанию, техническому обслуживанию  
 и текущему ремонту

МКД № 31

**Раздел 1. Характеристика на начало года**

Общая площадь, кв.м.	в том числе					
	Частная собственность			Муниципальная собственность		
	квартир, кв.м	нежилая, кв.м	всего	квартир, кв.м	нежилая, кв.м	всего
1373,6	1327,1		1327,1	46,5		46,5

**Раздел 2. Состояние лицевого счета**

Вид деятельности (статья)	Сальдо на начало периода	Доходы за период (руб.)	Затраты за период (руб.)	Сальдо на конец периода (руб)
Содержание жилья	-64 061,52	167 437,75	188 903,94	-85 527,71
Текущий ремонт	-4 102,59	63 753,34	79 669,10	-20 018,35
ВЫВОЗ ТБО	-352,37	9 933,71	9 236,62	344,72
Итого:	-68 516,48	241 124,80	277 809,66	-105 201,34

**Раздел 3: Доходы дома**

Статья/ источник	Задолжен- ность собствен- ников по платежам на начало периода, руб	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность собственников по платежам на конец периода, руб
Содержание жилья	23 077,76	157 089,68	167 437,75	12 729,69
Текущий ремонт	7 396,71	49 183,05	52 499,74	4 080,02
ВЫВОЗ ТБО	1 331,40	9 336,70	9 933,71	734,39
Дополнительные доходы:				
Аренда ОДИ	0,00	11 253,60	11 253,60	0,00
<b>Итого доходов:</b>	<b>31 805,87</b>	<b>226 863,03</b>	<b>241 124,80</b>	<b>17 544,10</b>

**Раздел 4: Использование средств**

№ п/п	Услуга	Затраты, руб	Стоимость 1 кв.м
1	Выполнение работ по уборке лестничных клеток	24 020,61	1,43
2	Выполнение работ по обслуживанию мусоропровода	22 254,40	1,37
3	Выполнение работ по ручной уборке территории	29 283,09	1,51
4	Обслуживание эл.оборудования	32 056,06	1,99
5	Обслуживание сантехнического оборудования		
6	Обслуживание конструктивных элементов зданий	2 783,46	0,17

7	Работа с населением	4 018,72	0,69
8	Текущий ремонт	79 669,10	3
9	Услуги сторонних организации	45 186,78	1,65
	- спецтехника сторонняя		0,42
	- уборка снега с козырьков	2 903,65	0,01
	- услуги по дезинфекции, дезинсекции, дератизации	2 101,10	0,05
	- вывоз ТБО КГМ	40 182,03	1,17
10	Управление домом	38 537,44	1,09
	<b>Итого:</b>	<b>277 809,66</b>	<b>12,90</b>

Главный бухгалтер:



Шушаникова Е.В.

**ФИНАНСИРОВАНИЕ ТЕКУЩИХ РЕМОНТОВ ЖИЛОГО ДОМА № 31 В 2014 Г**

№ дома	Полезная площадь	Действующий тариф на 01.01.2014			Вновь принятый тариф			Всего ожидаемый сбор за текущий ремонт и содержание жилого фонда в 2014 г	
		Плата за текущий ремонт на 1 кв.м.	Кол-во месяцев действия тарифа	Сумма начислений за период действия тарифа	Месяц принятия нового тарифа	Плата за текущий ремонт на 1 кв.м.	Кол-во месяцев действия тарифа		Сумма начислений за период действия тарифа
<b>ПЛАНИРУЕМЫЕ СБОРЫ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ 2014 ГОД</b>									
31	1373,60	3	12	49 183,05				49 183,05	
		Оплата по договорам (Новотелеком)							4 008,00
		Оплата по договорам (ОАО МТС)							1 416,00
		Оплата по договорам (ОАО Ростелеком)							7 080,00
		в том числе 10% - деятельность управляющей организации (договора, аренда)							1 250,40
		начисление по текущему ремонту за 2014 год							60 436,65
		Остаток денежных средств по текущему ремонту с 2013 г							7 416,45
		<b>ВОЗМОЖНОСТЬ ФИНАНСИРОВАНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2014 Г</b>							<b>67 853,10</b>
		в том числе НДС 18%							10 350,47
		<b>ВОЗМОЖНОСТЬ ФИНАНСИРОВАНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2014 Г без НДС</b>							<b>57 502,63</b>

**ТЕКУЩИЕ РЕМОНТЫ ПРОИЗВЕДЕННЫЕ В 2014 Г**

№ п.п	Период	Наименование выполненных работ	Сумма ремонта без НДС	Сумма ремонта с НДС
1		Обслуживание приборов учета	13 200,00	13 200,00
2		Ремонт козырьков	39 567,03	46 689,10
3		Проверка приборов учета	19 780,00	19 780,00
		<b>Всего, затрат на произведенные ремонты</b>	<b>72 547,03</b>	<b>79 669,10</b>
		<b>Остаток средств на 01.01.2015 год</b>	<b>-15 044,40</b>	<b>-11 816,00</b>

Директор МУП ЖКХ "Краснообск"



Ю.К.Чашин

Исполнитель  
Е.В.Шушаникова  
т.348-62-09