

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП ЖКХ "Краснообск"

«Краснообск»

С.А.Агафонов

2013 г.

ОТЧЕТ за 2012 год

об использовании средств собственников по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту МКД № 29

Раздел 1. Характеристика на начало года

Общая площадь, кв.м.	в том числе					
	Частная собственность			Муниципальная собственность		
	квартир, кв.м.	нежилая, кв.м.	всего	квартир, кв.м.	нежилая, кв.м.	всего
1388,4	1341,7		1341,7	46,7		46,7

Раздел 2. Состочные лецевого счета дома

Вид деятельности (статья)	Сальдо на начало периода (руб.)	Доход за период (руб.)	Затраты за период (руб.)	Сальдо на конец периода (руб.)
Всего по дому	7 484,02	241 727,27	172 400,79	76 810,51
в.т.ч: Текущее содержание жилья	(67 417,05)	166 774,38	148 494,39	(49 137,05)
Текущий ремонт	75 674,82	65 204,88	15 576,00	125 303,70
Утилизация ТБО	(773,75)	9 748,01	8 330,40	643,86

Раздел 3. Доходы дома

Статья/источник	Задолженность собственников по платежам на начало периода, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников по платежам на конец периода, руб.
Содержание жилья	13 625,88	158 480,88	166 774,38	5 332,38
Текущий ремонт	8 261,91	49 136,16	51 874,88	5 523,19
Утилизация ТБО	773,73	9 321,90	9 748,01	347,62
Дополнительные доходы:				-
Аренда колясочных				-
Оплата по договорам		13 330,00	13 330,00	-
ИТОГО ДОХОД	22 661,52	230 268,94	241 727,27	11 203,19

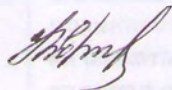
Раздел 4. Использование средств

№ п/п	Статья/Работ	Стоимость, руб.	Стоимость 1 кв.м.
4.1.	Текущее содержание и текущий ремонт		
4.1.1.	Санитарное содержание		
4.1.1.1.	Уборка лестничных клеток	23 824,94	1,43
4.1.1.2.	Уборка придомовой территории	23 797,51	1,43
4.1.1.3.	Дератизация, дезинфекция	914,30	0,05
4.1.1.4.	Обслуживание мусоропроводов	31 822,13	1,91
4.1.1.5.	Удаление снега с козырьков	1 000,00	0,06
	Итого по группе работ "Санитарное содержание"	81 358,89	4,88
4.1.2.	Техническое содержание		

4.1.2.1.	Комплекс работ по мелкому ремонту конструктивных элементов жилых зданий и объектов внешнего благоустройства. Ремонт тамбурных дверей подъездов и вспомогательных помещений. Ремонт крышек мусороприемных клапанов и шибберных устройств. Мелкий ремонт:	2 824,81	0,17
4.1.2.2.	Комплекс работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования (систем холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, электроснабжения). Дежурная аварийная служба.	33 154,99	1,99
	Итого по группе работ "Техническое содержание"	35 979,81	2,16
4.1.3.	Текущий ремонт общего имущества		
4.1.3.1.	Затраты по текущему ремонту по сметам в приложении №1	15 576,00	
	Итого по группе работ "Текущий ремонт"	15 576,00	0,93
	Итого по статье "Текущее содержание и текущий ремонт"	132 914,69	7,98
4.2.	Иные услуги		
4.2.1.	Работа с населением - прием заявок, контроль исполнения, расчетно-кассовое обслуживание, паспортный стол.	11 495,95	0,69
4.2.2.			
4.2.3.	Вывоз и утилизация ТБО	8 330,40	0,50
4.2.4.			
4.2.5.			
	Итого по иным услугам	19 826,35	1,19
	Итого по затратам по содержанию МКД	152 741,04	9,17
	Расходы на управление	19 659,74	1,18
	Всего расходов на содержание и текущий ремонт МКД с расходами на управление	172 400,79	10,35

Главный бухгалтер

Ведущий экономист



Н.В.Борисова



Н.М.Секирина