



УТВЕРЖДАЮ:
 Директор МУП ЖКХ "Краснообск"
 Н.Ф.Сафонова
 2014 г.

**ОТЧЕТ за 2013 год
 об использовании средств собственников по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту
 МКД № 45**

Раздел 1. Характеристика на начало года

Общая площадь, кв.м.	в том числе					
	Частная собственность			Муниципальная собственность		
	квартир, кв.м.	нежилая, кв.м.	всего	квартир, кв.м.	нежилая, кв.м.	всего
1343,5	1343,5		1343,5			0

Раздел 2. Состояние лицевого счета дома

Вид деятельности (статья)	Сальдо на начало периода (руб.)	Доход за период (руб.)	Затраты за период (руб.)	Сальдо на конец периода (руб.)
Всего по дому	(18 625,80)	242 810,01	282 143,78	(57 959,57)
в.т.ч: Текущее содержание жилья	(21 814,21)	199 723,78	211 478,38	(33 568,81)
Текущий ремонт	4 601,92	34 952,43	61 960,98	(22 406,63)
Утилизация ТБО	(1 413,51)	8 133,80	8 704,42	(1 984,13)

Раздел 3. Доходы дома

Статья/источник	Задолженность собственников по платежам на начало периода, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников по платежам на конец периода, руб.
Содержание жилья	33 286,63	213 782,75	199 723,78	47 345,60
Текущий ремонт	3 818,74	24 017,93	22 448,43	5 388,24
Утилизация ТБО	1 374,96	8 704,42	8 133,80	1 945,58
Дополнительные доходы:	0			-
Аренда колясочных	0			-
Оплата по договорам	0	12 504,00	12 504,00	-
ИТОГО ДОХОД	38 480,33	259 009,10	242 810,01	54 679,42

Раздел 4. Использование средств

№ п/п	Статья/Работ	Стоимость, руб.	Стоимость 1 кв.м.
4.1.	Текущее содержание и текущий ремонт		
4.1.1.	Санитарное содержание		
4.1.1.1.	Уборка лестничных клеток	32 634,73	2,02
4.1.1.2.	Уборка придомовой территории	53 414,49	3,31
4.1.1.3.	Дератизация, дезинфекция	1 128,54	0,07
4.1.1.4.	Обслуживание мусоропроводов	43 045,74	2,67
4.1.1.5.	Удаление снега с козырьков	161,22	0,01
	Итого по группе работ "Санитарное содержание"	130 384,72	8,09
4.1.2.	Техническое содержание		

4.1.2.1.	Комплекс работ по мелкому ремонту конструктивных элементов жилых зданий и объектов внешнего благоустройства. Ремонттамбурных дверей подъездов и вспомогательных помещений. Ремонт крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств. Мелкий ремонт:	1 289,76	0,08
4.1.2.2.	Комплекс работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования (систем холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, электроснабжения). Дежурная аварийная служба.	45 625,26	2,83
	Итого по группе работ "Техническое содержание"	46 915,02	2,91
4.1.3.	Текущий ремонт общего имущества		
4.1.3.1.	Затраты по текущему ремонту по сметам в приложении №1	61 960,98	
	Итого по группе работ "Текущий ремонт"	61 960,98	3,84
	Итого по статье "Текущее содержание и текущий ремонт"	239 260,72	14,84
4.2.	Иные услуги		
4.2.1.	Работа с населением - прием заявок, контроль исполнения, расчетно-кассовое обслуживание, паспортный стол.	11 446,62	0,71
4.2.2.			
4.2.3.	Вывоз и утилизация ТБО	8 704,42	0,54
4.2.4.			
4.2.5.			
	Итого по иным услугам	20 151,04	1,25
	Итого по затратам по содержанию МКД	259 411,76	16,09
	Расходы на управление	22 732,02	1,41
	Всего расходов на содержание и текущий ремонт МКД с расходами на управление	282 143,78	17,50