

УТВЕРЖДАЮ:
Директор МУП ЖКХ "Краснообск"

Д.А.Зеленцов

2018 г.

ОТЧЁТ за 2017 год

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

Общая информация о многоквартирном доме



№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	27.03.2018г.
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017год
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017год
4	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	обл.Новосибирская
			Муниципальный район	р-н Новосибирский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	р.п.Краснообск
			Номер дома	МКД №1
5	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом
6	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.05.2008г.
Общая информация об организации				
7	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Муниципальное унитарное предприятие
			Фирменное наименование юридического лица	Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Краснообск"
8	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	МУП ЖКХ "Краснообск"
9	Ф.И.О. руководителя	-	Фамилия руководителя	Зеленцов
			Имя руководителя	Денис
			Отчество руководителя	Александрович
10	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер(ОГРН/ОГРНИП)	1065475003351
11	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5433161840

12	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	обл.Новосибирская
			Муниципальный район	р-н Новосибирский
			Населенный пункт	р.п.Краснообск
			Номер дома	зд.25
10	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл.Новосибирская
			Муниципальный район	р-н Новосибирский
			Населенный пункт	р.п.Краснообск
			Номер дома	зд.25
11	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	mur_qkh@nqs.ru
12	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	http://jkh-krasnoobsk.ru
13	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	обл.Новосибирская
			Муниципальный район	р-н Новосибирский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	р.п.Краснообск
			Номер дома	зд.25
14	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны(приёмная)	348-03-47
			Факс	348-03-61
15	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	с 8-17, приём граждан по пятницам с 9-12
Сведения о работе диспетчерской службы:				
16	- адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл.Новосибирская
17	диспетчерской		Муниципальный район	р-н Новосибирский
18	службы		Населенный пункт	р.п.Краснообск
19			Номер дома	зд.25
20	- контактные	-	Контактные телефоны	348-18-45
21	телефоны		диспетчерской службы	
22	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
23	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	100%
24	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	58
25	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	287951
26	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	128
			Штатная численность административного персонала	17
			Штатная численность инженеров	6
			Штатная численность рабочих	95

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами

27	Номер лицензии	-	Номер лицензии	№ 054-000145
28	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	от 30 апреля 2015 года
29	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Новосибирской области
30	Документ лицензии	-	Копия лицензии	http://jkh-krasnoobsk.ru/uchreditel_nye_i_registracionnye_dokumenty_buhgalterskaya_otchetnost/uchreditel_nye_dokumenty/

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности

31	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	http://jkh-krasnoobsk.ru/uchreditel_nye_i_registracionnye_dokumenty_buhgalterskaya_otchetnost/buhgalterskaya_otchetnost/
----	----------------------------------	---	----------------------------------	---

Информация о привлечении управляющей организации за нарушения в сфере управления многоквартирным домом.

32	Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	Не привлекалась
33	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	отсутствует
			Ф.И.О. должностного лица	отсутствует
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	отсутствует
34	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	отсутствует

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

94	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	27.03.2018
95	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
96	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
97	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	722 107,86
98	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	224 285,95
99	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 655 353,43
100	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 752 273,59
101	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	662 872,49
102	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	240 207,35
103	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 612 156,57
104	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 580 177,00
105	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	31 979,57
106	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 334 264,43
107	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	950 206,84
108	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	299 462,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.				
110	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Уборка лестничных клеток
111	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	292 828,84
112	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание мусоропровода
113	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	159 326,17
114	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Ручная уборка территории
115	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	272 730,35
116	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание электрооборудования и сантехнического оборудования
117	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	302 573,56

118	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание конструктивных элементов здания
119	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	49 941,69
120	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работа с населением
121	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 429,18
122	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Услуги сторонних организаций
123	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	574 938,48
124	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Услуги по управлению домом
125	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	240 207,35
126	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт
127	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	941 855,64
128	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
129	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	62 975,25
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
129	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
130	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
131	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
132	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
133	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	126
134	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
135	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	26 358,94

Сведения о способе управления многоквартирным домом				
35	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников помещений
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	30.01.2017г.
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	1-2017
36	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	01.05.2008
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта				
37	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
38	Владелец специального счета	-	Наименование владельца специального счета	РО
			ИНН владельца специального счета	5406562465
39	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м	руб.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м	6,45
40	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	http://jkh-krasnoobsk.ru/mkd/mkd_-_1/
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	
Общая характеристика многоквартирного дома				
41	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	обл.Новосибирская
			Муниципальный район	р-н Новосибирский
			Населенный пункт	р.п.Краснообск
			Номер дома	МКД №1
42	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	1980
			Год ввода дома в эксплуатацию	1980
43	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	111-90-4НК, крупно панельные жилые дома
44	Тип дома	-	Тип дома	панельный
45	Количество этажей:	-	-	-
46	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	9
47	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	9
48	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	6
49	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	6
50	Количество помещений:	-	Количество помещений	-
51	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	216
52	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	-
53	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	15205,8
	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	12180,9
55	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	-
56	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3024,9
Фундамент				
57	Тип фундамента	-	Тип фундамента	свайный на ростверках
Стены и перекрытия				
58	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	ж.б. плиты
59	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	панели ж.б.
Фасад				
60	Тип фасада	-	Тип фасада	крупнопанельный с отделкой панели керамической плиткой

Крыша				
61	Тип крыши	-	Тип крыши	плоская совмещенная
62	Тип кровли	-	Тип кровли	рулонные материалы
Подвал				
63	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	1496,1
Мусоропровод				
64	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	вертикальная транспортировка
65	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	6
Лифты				
66	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1-6
67	Тип лифта	-	Тип лифта	Пассажирский
68	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2013
Общедомовые приборы учета				
69	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	теплоэнергия
70	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	да
71	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	электромагнитный
72	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
73	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.01.2012г
74	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	12.09.2020г
75	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	холодная вода
76	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	да
77	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	электромагнитный
78	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
79	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.01.2012г
80	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	09.09.2020г
81	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	электроэнергия
82	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	да
83	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	электронный
84	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
85	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	2013г
86	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	2023г
87	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	горячая вода
88	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	да
89	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	электромагнитный
90	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
91	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.01.2012г
92	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	12.09.2020г
Система водостоков				
93	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	внутренний водосток

ФИНАНСИРОВАНИЕ ТЕКУЩИХ РЕМОНТОВ ЖИЛОГО ДОМА № 1 В 2017 Г

№ дома	Полезная площадь	Действующий тариф на 01.01.2017			Вновь принятый тариф				Всего ожидаемый сбор за текущий ремонт и содержание жилого фонда в 2017 г
		Плата за текущий ремонт на кв.м.	Кол-во месяцев действия тарифа	Сумма начислений за период действия тарифа	Месяц принятия нового тарифа	Плата за текущий ремонт на кв.м.	Кол-во месяцев действия тарифа	Сумма начислений за период действия тарифа	
ПЛАНИРУЕМЫЕ СБОРЫ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ 2017 ГОД									
1	12180,9	3	1	36 542,70	2	4,66	11	626 329,79	662 872,49
		Оплата по договорам (ООО Новотелеком)							9 163,42
		Оплата по договорам (ОАО МТС)							16 909,44
		Оплата по договорам (ОАО Ростелеком)							9 440,00
		в том числе 10% - деятельность управляющей организации (договора, аренда)							3 553,29
		начисление по текущему ремонту за 2017 год							694 852,06
		Остаток денежных средств по текущему ремонту с 2016 г							722 107,86
		Перенос денежных средств со статьи "механизированная уборка" на статью "текущий ремонт". Протокол № 1-2017 от 30.01.17							475 102,56
		ВОЗМОЖНОСТЬ ФИНАНСИРОВАНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2017 Г							1 892 062,48
		в том числе НДС 18%							288 619,70
		ВОЗМОЖНОСТЬ ФИНАНСИРОВАНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2017 Г без НДС							1 603 442,78

ТЕКУЩИЕ РЕМОНТЫ ПРОИЗВЕДЕННЫЕ В 2017 Г

№ п.п	Период	Наименование выполненных работ	Сумма ремонта без НДС	Сумма ремонта с НДС
1	январь.17	Обслуживание приборов учета	2 149,15	2 536,00
2	мар.17	Ремонт системы канализации п.1-4	272 754,31	321 850,08
3	апр.17	замена выпуска канализации п. 1-4	132 028,00	155 793,04
4	июнь, июль 2017	Ремонт швов	23 400,00	23 400,00
5	сентяб. окт. 2017	Ремонт кровли п.1,2, 4,5	311 839,00	338 526,52
6	декаб.16	Монтаж оконных блоков п.4	84 533,90	99 750,00
Всего, затрат на произведенные ремонты			826 704,36	941 855,64
Остаток средств на 01.01.2018 год			776 738,42	850 206,84

Резерв на непредвиденные работы

Полезная площадь	Тариф	кол-во месяцев	Ожидаемый сбор	Наименование выполненных работ		Всего затрат на проведенные работы	Остаток средств на непредвиденные работы на 01.01.18 составляет
				Бруска для защиты деревьев	Уборка выхода на кровлю		
12180,9	0,17	11	22 778,28	732,00	1766,81	2 498,81	20 279,47

Директор МУП ЖКХ "Краснообск"

Зеленцов Д.А.

Исполнитель Петрова Т.А.
т. 348-57-50