

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор МУП ЖКХ "Краснообск"



Д.А.Зеленцов

2018 г.

ОТЧЁТ за 2017 год

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

Общая информация о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	27.03.2018г.
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017год
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017год
4	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	обл.Новосибирская
			Муниципальный район	р-н Новосибирский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	р.п.Краснообск
			Номер дома	МКД №202
5	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом
6	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.05.2008г.
Общая информация об организации				
7	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Муниципальное унитарное предприятие
			Фирменное наименование юридического лица	Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Краснообск"
8	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	МУП ЖКХ "Краснообск"
9	Ф.И.О. руководителя	-	Фамилия руководителя	Зеленцов
			Имя руководителя	Денис
			Отчество руководителя	Александрович
10	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер(ОГРН/ОГРНИП)	1065475003351
11	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5433161840

12	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	обл.Новосибирская
			Муниципальный район	р-н Новосибирский
			Населенный пункт	р.п.Краснообск
			Номер дома	зд.25
10	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл.Новосибирская
			Муниципальный район	р-н Новосибирский
			Населенный пункт	р.п.Краснообск
			Номер дома	зд.25
11	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	mur_qkh@nqs.ru
12	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	http://jkh-krasnoobsk.ru
13	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	обл.Новосибирская
			Муниципальный район	р-н Новосибирский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	р.п.Краснообск
			Номер дома	зд.25
14	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны(приёмная)	348-03-47
			Факс	348-03-61
15	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	с 8-17, приём граждан по пятницам с 9-12
Сведения о работе диспетчерской службы:				
16	- адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл.Новосибирская
17	диспетчерской		Муниципальный район	р-н Новосибирский
18	службы		Населенный пункт	р.п.Краснообск
19			Номер дома	зд.25
20	- контактные	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	348-18-45
21	телефоны			
22	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
23	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	100%
24	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	58
25	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	287951
26	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	128
			Штатная численность административного персонала	17
			Штатная численность инженеров	6
			Штатная численность рабочих	95

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами

27	Номер лицензии	-	Номер лицензии	№ 054-000145
28	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	от 30 апреля 2015 года
29	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Новосибирской области
30	Документ лицензии	-	Копия лицензии	http://jkh-krasnoobsk.ru/uchreditelnye_i_registracionnye_dokumenty_buhgalterskaya_otchetnost/uchreditelnye_dokumenty/

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности

31	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	http://jkh-krasnoobsk.ru/uchreditelnye_i_registracionnye_dokumenty_buhgalterskaya_otchetnost/
----	----------------------------------	---	----------------------------------	---

Информация о привлечении управляющей организации за нарушения в сфере управления

32	Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	Не привлекалась
33	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	отсутствует
			Ф.И.О. должностного лица	отсутствует
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	отсутствует
34	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	отсутствует

Сведения о способе управления многоквартирным домом				
35	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников помещений
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	30.04.2008
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	б/н
36	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	01.05.2008
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта				
37	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
38	Владелец специального счета	-	Наименование владельца специального счета	РО
			ИНН владельца специального счета	5406562465
39	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м	руб.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м	6,45
40	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	http://jkh-krasnoobsk.ru/mkd/mkd - 202/
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	
Общая характеристика многоквартирного дома				
41	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	обл.Новосибирская
			Муниципальный район	р-н Новосибирский
			Населенный пункт	р.п.Краснообск
			Номер дома	МКД №202
42	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	1985
			Год ввода дома в эксплуатацию	1985
43	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	111-90-4НК, крупно панельные жилые дома
44	Тип дома	-	Тип дома	панельный
45	Количество этажей:	-	-	
46	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	9
47	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	9
48	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	10
49	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	10
50	Количество помещений:	-	Количество помещений	
51	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	360
52	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	-
53	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	25641,8
54	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	20583
55	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	-
56	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	5058,8
Фундамент				
57	Тип фундамента	-	Тип фундамента	свайный на ростверках
Стены и перекрытия				
58	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	ж.б. плиты
59	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	панели ж.б.
Фасад				
60	Тип фасада	-	Тип фасада	крупнопанельный с отделкой панели керамической плиткой

Крыша			
61	Тип крыши	-	Тип крыши плоская совмещенная
62	Тип кровли	-	Тип кровли рулонные материалы
Подвал			
63	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу 25641,8
Мусоропровод			
64	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода вертикальная транспортировка
65	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов 10
Лифты			
66	Номер подъезда	-	Номер подъезда 1-10
67	Тип лифта	-	Тип лифта Пассажирский
68	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию 2014
Общедомовые приборы учета			
69	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса теплоэнергия
70	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета да
71	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета электромагнитный
72	Единица измерения	-	Единица измерения Гкал
73	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию 01.01.2012г
74	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета 12.09.2020г
75	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса холодная вода
76	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета да
77	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета электромагнитный
78	Единица измерения	-	Единица измерения м3
79	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию 01.01.2012г
80	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета 09.09.2020г
81	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса электроэнергия
82	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета да
83	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета электронный
84	Единица измерения	-	Единица измерения кВт
85	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию 2013г
86	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета 2023г
87	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса горячая вода
88	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета да
89	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета электромагнитный
90	Единица измерения	-	Единица измерения м3
91	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию 01.01.2012г
92	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета 12.09.2020г
Система водостоков			
93	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков внутренний водосток

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

94	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	27.03.2018
95	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
96	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
97	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-19 970,96
98	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	756 511,65
99	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 495 451,76
100	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 228 883,54
101	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	876 314,54
102	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	390 253,68
103	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 647 411,86
104	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 402 508,61
105	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	244 903,25
106	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	4 627 440,90
107	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-137 831,70
108	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	849 454,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

109	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Уборка лестничных клеток
110	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	807 676,92
111	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание мусоропровода
112	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	256 875,84
113	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Ручная уборка территории
114	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	429 773,04

115	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание электрооборудования и сантехнического оборудования
116	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	511 281,72
117	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание конструктивных элементов здания
118	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	74 098,80
121	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Услуги сторонних организаций
122	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 022 563,44
123	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Услуги по управлению домом
124	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	390 253,68
125	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт
126	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 239 698,53
127	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
128	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	116 088,12
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
129	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
130	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
131	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
132	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
133	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	441
134	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
135	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	370 789,60

ФИНАНСИРОВАНИЕ ТЕКУЩИХ РЕМОНТОВ ЖИЛОГО ДОМА № 202 В 2017 Г

№ дома	Полезная площадь	Действующий тариф на 01.01.2017			Вновь принятый тариф			Всего ожидаемый сбор за текущий ремонт и содержание жилого фонда в 2017 г	
		Плата за текущий ремонт на 1 кв.м.	Кол-во месяцев действия тарифа	Сумма начислений за период действия тарифа	Месяц принятия нового тарифа	Плата за текущий ремонт на 1 кв.м.	Кол-во месяцев действия тарифа		Сумма начислений за период действия тарифа
ПЛАНИРУЕМЫЕ СБОРЫ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ 2016 ГОД									
202	20583.00	3.54	12	876 314.54				876 314.54	
		Оплата по договорам (Новотелеком)							13 309.74
		Оплата по договорам (ПАО МТС)							23 357.46
		Оплата по договорам (ПАО Ростелеком)							9 440.00
		Аренда колясочных							17 433.12
		Сборы по статье "Непредвиденные расходы"							187 716.96
		в том числе 10% - деятельность управляющей организации (договора, аренда)							8 354.03
		начисление по текущему ремонту за 2017 год							1 121 217.79
		Остаток денежных средств по текущему ремонту с 2016 г							-19 350.96
		ВОЗМОЖНОСТЬ ФИНАНСИРОВАНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА за 2017 Г							1 101 866.83
		в том числе НДС 18%							168 081.38
		ВОЗМОЖНОСТЬ ФИНАНСИРОВАНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2017 Г без НДС							933 785.45

ТЕКУЩИЕ РЕМОНТЫ ПРОИЗВЕДЕННЫЕ В 2017 Г

№ п.п	Период	Наименование выполненных работ	Сумма ремонта без НДС	Сумма ремонта с НДС
1	мар.17	Механизированная уборка территории	33 474.58	39 500.00
2	апр.17	Установка светодиодного прожектора ДО-10 п.1, 10	973.52	1 148.75
3	июль, сентябрь	Ремонт площадки переходов, ремонт отмостки, ремонт крылец	297 992.06	351 630.63
4	авг.17	Ремонт окон ПВХ	25 385.00	29 954.30
5	авг.17	Ремонт межпанельных швов	68 370.00	68 370.00
6	май.17	Изготовление документов для проведения голосования по капитальному ремонту	9 800.00	9 800.00
7	авг.17	Доставка песка	3 559.32	4 200.00
8	сен.17	Вознаграждение УК за услуги заказчика при проведении капитального ремонта	83 785.91	98 867.37
9	сентябрь, октябрь	Ремонт подъездов (п.6,7)	406 711.12	479 919.12
10	окт.17	Ремонт помещений подвала	41 679.58	49 181.90
11	окт.17	Монтаж шлагбаума	68 423.73	80 740.00
12	ноя.17	Клапан балансировочный	1 174.95	1 386.44
13	ноя.17	Услуги дезинсекции	21 186.44	25 000.00
Всего, затрат на произведенные ремонты			1 062 516.21	1 239 698.53
Остаток средств на 01.01.2018 года			-128 730.76	-137 831.70

Директор МУП ЖКХ "Краснообск"

Д.А.Зеленцов

Исполнитель
Т.А.Петрова
т.348-57-50