

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор МУП ЖКХ "Краснообск"



Д.А. Зеленцов
 2018 г.

ОТЧЁТ за 2017 год

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

Общая информация о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	27.03.2018г.
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017год
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017год
4	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	обл.Новосибирская
			Муниципальный район	р-н Новосибирский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	р.п.Краснообск
			Номер дома	МКД №40
5	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом
6	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.05.2008г.
Общая информация об организации				
7	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Муниципальное унитарное предприятие
			Фирменное наименование юридического лица	Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Краснообск"
8	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	МУП ЖКХ "Краснообск"
9	Ф.И.О. руководителя	-	Фамилия руководителя	Зеленцов
			Имя руководителя	Денис
			Отчество руководителя	Александрович
10	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер(ОГРН/ОГРНИП)	1065475003351

11	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5433161840
12	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	обл.Новосибирская
			Муниципальный район	р-н Новосибирский
			Населенный пункт	р.п.Краснообск
			Номер дома	зд.25
10	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл.Новосибирская
			Муниципальный район	р-н Новосибирский
			Населенный пункт	р.п.Краснообск
			Номер дома	зд.25
11	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	mwr_qkh@nqs.ru
12	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	http://jkh-krasnoobsk.ru
13	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	обл.Новосибирская
			Муниципальный район	р-н Новосибирский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	р.п.Краснообск
			Номер дома	зд.25
14	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны(приёмная)	348-03-47
			Факс	348-03-61
15	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	с 8-17, приём граждан по пятницам с 9-12
Сведения о работе диспетчерской службы:				
16	- адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл.Новосибирская
17	диспетчерской		Муниципальный район	р-н Новосибирский
18	службы		Населенный пункт	р.п.Краснообск
19			Номер дома	зд.25
20	- контактные	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	348-18-45
21	телефоны			
22	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
23	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	100%
24	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	58
25	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	287951
26	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	128
			Штатная численность административного персонала	17
			Штатная численность инженеров	6
			Штатная численность рабочих	95

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами				
27	Номер лицензии	-	Номер лицензии	№ 054-000145
28	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	от 30 апреля 2015 года
29	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Новосибирской области
30	Документ лицензии	-	Копия лицензии	http://jkh-krasnoobsk.ru/uchreditel_nye_i_registracionnye_dokumenty_buhgalterskaya_otchetnost/uchreditel_nye_dokumenty/
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
31	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	http://jkh-krasnoobsk.ru/uchreditel_nye_i_registracionnye_dokumenty_buhgalterskaya_otchetnost/buhgalterskaya_otchetnost/
Информация о привлечении управляющей организации за нарушения в сфере управления				
32	Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	Не привлекалась
33	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	отсутствует
			Ф.И.О. должностного лица	отсутствует
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	отсутствует
34	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	отсутствует

Сведения о способе управления многоквартирным домом				
35	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников помещений
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	30.04.2008
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	б/н
36	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	01.05.2008
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта				
37	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
38	Владелец специального счета	-	Наименование владельца специального счета	РО
			ИНН владельца специального счета	5406562465
39	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м	руб.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м	6,45
40	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	http://ikh-krasnoobsk.ru/mkd/mkd-40/
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	kd - 40/
Общая характеристика многоквартирного дома				
41	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	обл.Новосибирская
			Муниципальный район	р-н Новосибирский
			Населенный пункт	р.п.Краснообск
			Номер дома	МКД №40
42	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	1985
			Год ввода дома в эксплуатацию	1985
43	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	Серия - 114-85
44	Тип дома	-	Тип дома	кирпичный
45	Количество этажей:	-	-	-
46	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	5
47	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	5
48	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	2
49	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	-
50	Количество помещений:	-	Количество помещений	-
51	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	30
52	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	-
53	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	1810,3
54	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	1351,9
55	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	-
56	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	458,4
Фундамент				
57	Тип фундамента	-	Тип фундамента	ленточный
Стены и перекрытия				
58	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	ж.б. плиты
59	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	панели ж.б.
Фасад				
60	Тип фасада	-	Тип фасада	кирпичный

Крыша				
61	Тип крыши	-	Тип крыши	плоская совмещенная
62	Тип кровли	-	Тип кровли	рулонные материалы
Подвал				
63	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	311,3
Мусоропровод				
64	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	вертикальная транспортировка
65	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	2
Общедомовые приборы учета				
69	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	теплоэнергия
70	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	да
71	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	электромагнитный
72	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
73	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.01.2012г
74	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	12.09.2020г
75	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	холодная вода
76	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	да
77	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	электромагнитный
78	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
79	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.01.2012г
80	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	09.09.2020г
81	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	электроэнергия
82	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	да
83	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	электронный
84	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
85	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	2013г
86	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	2023г
87	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	горячая вода
88	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	да
89	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	электромагнитный
90	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
91	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.01.2012г
92	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	12.09.2020г
Система водостоков				
93	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	внутренний водосток

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
94	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	27.03.2018
95	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
96	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
97	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-81 511,64
98	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	33 861,46
99	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	315 181,28
100	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	221 481,86
101	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	65 796,20
102	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	27 903,22
103	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	322 076,31
104	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	311 384,00
105	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	10 692,31
106	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	240 564,67
107	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-5 123,14
108	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	37 658,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
109	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Уборка лестничных клеток
110	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	32 445,60
111	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание мусоропровода
112	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	22 874,15
113	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Ручная уборка территории
114	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	69 433,58
115	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание электрооборудования и сантехнического оборудования
116	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	33 581,20

117	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание конструктивных элементов здания
118	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 677,98
121	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Услуги сторонних организаций
122	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	49 641,77
123	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Услуги по управлению домом
124	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	27 903,22
125	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт
126	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	100,01
127	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
128	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 624,72
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
129	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
130	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
131	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
132	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
133	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
134	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
135	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

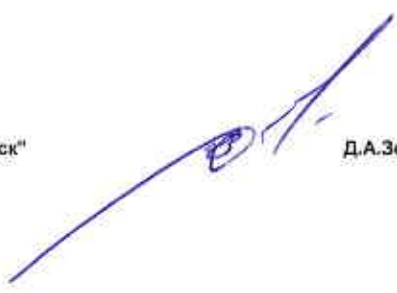
ФИНАНСИРОВАНИЕ ТЕКУЩИХ РЕМОНТОВ ЖИЛОГО ДОМА № 40 В 2017 Г

№ дома	Полезная площадь	Действующий тариф на 01.01.2017			Вновь принятый тариф			Всего ожидаемый сбор за текущий ремонт и содержание жилого фонда в 2017 г	
		Плата за текущий ремонт на 1кв.м.	Кол-во месяцев действия тарифа	Сумма начислений за период действия тарифа	Месяц принятия нового тарифа	Плата за текущий ремонт на 1кв.м.	Кол-во месяцев действия тарифа		Сумма начислений за период действия тарифа
ПЛАНИРУЕМЫЕ СБОРЫ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ 2017 ГОД									
40	1351.90	3.54	12	65 796.20				65 796.20	
		Оплата по договорам (Новотелеком)							5 069.10
		Оплата по договорам (ПАО МТС)							2 091.24
		Оплата по договорам (ПАО Ростелеком)							4 720.00
		в том числе 10% - деятельность управляющей организации (договора, аренда)							1 188.03
		начисление по текущему ремонту за 2017-год							76 488.51
		Остаток денежных средств по текущему ремонту с 2016 г							-81 511.64
		ВОЗМОЖНОСТЬ ФИНАНСИРОВАНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2017 Г							-5 023.13
		в том числе НДС 18%							-766.24
		ВОЗМОЖНОСТЬ ФИНАНСИРОВАНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2017 Г без НДС							-4 256.89

ТЕКУЩИЕ РЕМОНТЫ ПРОИЗВЕДЕННЫЕ В 2017 Г

№ п.п	Период	Наименование выполненных работ	Сумма ремонта без НДС	Сумма ремонта с НДС
1	май.17	Цветы в клумбы	84.75	100.01
		Всего, затрат на произведенные ремонты	84.75	100.01
		Остаток средств на 01.01.2018 год	-4 341.64	-5 123.14

Директор МУП ЖКХ "Краснообск"



Д.А.Зеленцов

Исполнитель
Т.А.Петрова
т.348-57-50