

УТВЕРЖАЮ:
 Директор МУП ЖКХ "Краснообск"



И.А.Зеленцов
 2018 г.

ОТЧЁТ за 2017 год

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

Общая информация о многоквартирном доме

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|--|---|-------------------|---|--|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 27.03.2018г. |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2017год |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2017год |
| 4 | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | обл.Новосибирская |
| | | | Муниципальный район | р-н Новосибирский |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | р.п.Краснообск |
| | | | Номер дома | МКД №41 |
| 5 | Основание управления | - | Основание управления | Договор управления многоквартирным домом |
| 6 | Дата начала управления | - | Дата начала управления | 01.05.2008г. |
| Общая информация об организации | | | | |
| 7 | Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации) | - | Организационно-правовая форма | Муниципальное унитарное предприятие |
| | | | Фирменное наименование юридического лица | Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Краснообск" |
| 8 | Сокращенное наименование | - | Сокращенное наименование | МУП ЖКХ "Краснообск" |
| 9 | Ф.И.О. руководителя | - | Фамилия руководителя | Зеленцов |
| | | | Имя руководителя | Денис |
| | | | Отчество руководителя | Александрович |
| 10 | Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП) | - | Основной государственный регистрационный номер(ОГРН/ОГРНИП) | 1065475003351 |

| | | | | |
|--|--|-------|---|---|
| 11 | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | - | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 5433161840 |
| 12 | Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица) | - | Субъект Российской Федерации | обл.Новосибирская |
| | | | Муниципальный район | р-н Новосибирский |
| | | | Населенный пункт | р.п.Краснообск |
| 10 | Почтовый адрес | - | Субъект Российской Федерации | обл.Новосибирская |
| | | | Муниципальный район | р-н Новосибирский |
| | | | Населенный пункт | р.п.Краснообск |
| 11 | Адрес электронной почты | - | Адрес электронной почты | mur_qkh@nqs.ru |
| 12 | Официальный сайт в сети Интернет | - | Официальный сайт в сети Интернет | http://jkh-krasnoobsk.ru |
| 13 | Место нахождения органов управления | - | Субъект Российской Федерации | обл.Новосибирская |
| | | | Муниципальный район | р-н Новосибирский |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | р.п.Краснообск |
| 14 | Контактные телефоны, факс | - | Контактные телефоны(приёмная) | 348-03-47 |
| | | | Факс | 348-03-61 |
| 15 | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан | - | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан | с 8-17, приём граждан по пятницам с 9-12 |
| Сведения о работе диспетчерской службы: | | | | |
| 16 | - адрес | - | Субъект Российской Федерации | обл.Новосибирская |
| 17 | диспетчерской | | Муниципальный район | р-н Новосибирский |
| 18 | службы | | Населенный пункт | р.п.Краснообск |
| 19 | | | Номер дома | зд.25 |
| 20 | - контактные | - | Контактные телефоны диспетчерской службы | 348-18-45 |
| 21 | телефоны | | | |
| 22 | - режим работы | - | Режим работы диспетчерской службы | круглосуточно |
| 23 | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации | % | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации | 100% |
| 24 | Количество домов, находящихся в управлении | ед. | Количество домов, находящихся в управлении | 58 |
| 25 | Площадь домов, находящихся в управлении | кв. м | Площадь домов, находящихся в управлении | 287951 |
| 26 | Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие | чел. | Штатная численность, всего | 128 |
| | | | Штатная численность административного персонала | 17 |
| | | | Штатная численность инженеров | 6 |
| | | | Штатная численность рабочих | 95 |

| Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами | | | | |
|---|---|---|--|---|
| 27 | Номер лицензии | - | Номер лицензии | № 054-000145 |
| 28 | Дата получения лицензии | - | Дата получения лицензии | от 30 апреля 2015 года |
| 29 | Орган, выдавший лицензию | - | Орган, выдавший лицензию | Государственная жилищная инспекция Новосибирской области |
| 30 | Документ лицензии | - | Копия лицензии | http://jkh-krasnoobsk.ru/uchreditelnye_i_registracionnye_dokumenty_buhgalterskaya_otchetnost/uchreditelnye_dokumenty/ |
| Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности | | | | |
| 31 | Годовая бухгалтерская отчетность | - | Годовая бухгалтерская отчетность | http://jkh-krasnoobsk.ru/uchreditelnye_i_registracionnye_dokumenty_buhgalterskaya_otchetnost/buhgalterskaya_otchetnost/ |
| Информация о привлечении управляющей организации за нарушения в сфере управления | | | | |
| 32 | Дата привлечения к административной ответственности | - | Дата привлечения к административной ответственности | Не привлекалась |
| 33 | Лицо, привлеченное к административной ответственности | - | Тип лица, привлеченного к административной ответственности | отсутствует |
| | | | Ф.И.О. должностного лица | отсутствует |
| | | | Должность лица, привлеченного к административной ответственности | отсутствует |
| 34 | Предмет административного нарушения | - | Предмет административного нарушения | отсутствует |

| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | | |
|--|---|-------|---|---|
| 35 | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | - | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Протокол общего собрания собственников помещений |
| | | | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | 30.04.2008 |
| | | | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | б/н |
| 36 | Договор управления | - | Дата заключения договора управления | 01.05.2008 |
| Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта | | | | |
| 37 | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 30.03.2017 |
| 38 | Владелец специального счета | - | Наименование владельца специального счета | РО |
| | | | ИНН владельца специального счета | 5406562465 |
| 39 | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м | руб. | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м | 6,45 |
| 40 | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе | - | Дата протокола общего собрания собственников помещений | http://ikh-krasnoobsk.ru/mkd/mkd - 41/ |
| | | | Номер протокола общего собрания собственников помещений | kd - 41/ |
| Общая характеристика многоквартирного дома | | | | |
| 41 | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | обл.Новосибирская |
| | | | Муниципальный район | р-н Новосибирский |
| | | | Населенный пункт | р.п.Краснообск |
| | | | Номер дома | МКД №41 |
| 42 | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | - | Год постройки | 1982 |
| | | | Год ввода дома в эксплуатацию | 1982 |
| 43 | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания | Серия - 114-85 |
| 44 | Тип дома | - | Тип дома | кирпичный |
| 45 | Количество этажей: | - | - | - |
| 46 | - наибольшее | ед. | Количество этажей наибольшее | 5 |
| 47 | - наименьшее | ед. | Количество этажей наименьшее | 5 |
| 48 | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 4 |
| 49 | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | - |
| 50 | Количество помещений: | - | Количество помещений | - |
| 51 | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 30 |
| 52 | - нежилых | ед. | Количество нежилых помещений | - |
| 53 | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | Общая площадь дома | 5843,1 |
| 54 | - общая площадь жилых помещений | кв. м | Общая площадь жилых помещений | 4423,3 |
| 55 | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | Общая площадь нежилых помещений | - |
| 56 | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 1419,8 |
| Фундамент | | | | |
| 57 | Тип фундамента | - | Тип фундамента | ленточный |
| Стены и перекрытия | | | | |
| 58 | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий | ж.б. плиты |
| 59 | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен | панели ж.б. |
| Фасад | | | | |
| 60 | Тип фасада | - | Тип фасада | кирпичный |

| Крыша | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------|-----------------------------------|---------------------------------|
| 61 | Тип крыши | - | Тип крыши | плоская совмещенная |
| 62 | Тип кровли | - | Тип кровли | рулонные материалы |
| Подвал | | | | |
| 63 | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | 1024,5 |
| Мусоропровод | | | | |
| 64 | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода | вертикальная транспортировка |
| 65 | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов | 4 |
| Общедомовые приборы учета | | | | |
| 69 | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | теплоэнергия |
| 70 | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | да |
| 71 | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | электромагнитный |
| 72 | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| 73 | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 01.01.2012г |
| 74 | Дата поверки/замены прибора учета | - | Дата поверки/замены прибора учета | 12.09.2020г |
| 75 | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | холодная вода |
| 76 | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | да |
| 77 | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | электромагнитный |
| 78 | Единица измерения | - | Единица измерения | м3 |
| 79 | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 01.01.2012г |
| 80 | Дата поверки/замены прибора учета | - | Дата поверки/замены прибора учета | 09.09.2020г |
| 81 | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | электроэнергия |
| 82 | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | да |
| 83 | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | электронный |
| 84 | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |
| 85 | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 2013г |
| 86 | Дата поверки/замены прибора учета | - | Дата поверки/замены прибора учета | 2023г |
| 87 | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | горячая вода |
| 88 | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | да |
| 89 | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | электромагнитный |
| 90 | Единица измерения | - | Единица измерения | м3 |
| 91 | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 01.01.2012г |
| 92 | Дата поверки/замены прибора учета | - | Дата поверки/замены прибора учета | 12.09.2020г |
| Система водостоков | | | | |
| 93 | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | внутренний водосток |

| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
|--|---|------|--|---|
| 94 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 27.03.2018 |
| 95 | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2017 |
| 96 | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2017 |
| 97 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 227 516,21 |
| 98 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 113 339,17 |
| 99 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 982 579,08 |
| 100 | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 705 363,64 |
| 101 | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 187 510,92 |
| 102 | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 89 704,52 |
| 103 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 939 555,50 |
| 104 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 932 150,98 |
| 105 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 7 404,52 |
| 106 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 1 167 071,71 |
| 107 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 156 293,24 |
| 108 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 163 767,27 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
| 109 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Уборка лестничных клеток |
| 110 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 108 282,38 |
| 111 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Обслуживание мусоропровода |
| 112 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 86 519,75 |
| 113 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Ручная уборка территории |
| 114 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 183 124,62 |
| 115 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Обслуживание электрооборудования и сантехнического оборудования |
| 116 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 110 405,57 |

| | | | | |
|--|--|------|--|--|
| 117 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Обслуживание конструктивных элементов здания |
| 118 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 18 577,86 |
| 121 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Услуги сторонних организаций |
| 122 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 175 162,68 |
| 123 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Услуги по управлению домом |
| 124 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 89 704,52 |
| 125 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт |
| 126 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 266 138,40 |
| 127 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Аварийно-диспетчерское обслуживание |
| 128 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 24 947,41 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 129 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 130 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | - |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 131 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 132 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | - |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 133 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 73 |
| 134 | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 135 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 67 159,34 |

ФИНАНСИРОВАНИЕ ТЕКУЩИХ РЕМОНТОВ ЖИЛОГО ДОМА № 41 в 2017г

| № дома | Полезная площадь | Действующий тариф на 01.01.2017 | | | Новый принятый тариф | | | | Всего ожидаемый сбор за текущий ремонт и содержание жилого фонда в 2017 г |
|---|------------------|--|--------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|---|
| | | Плата за текущий ремонт на 1кв.м. | Кол-во месяцев действия тарифа | Сумма начислений за период действия тарифа | Месяц принятия нового тарифа | Плата за текущий ремонт на 1кв.м. | Кол-во месяцев действия тарифа | Сумма начислений за период действия тарифа | |
| ПЛАНИРУЕМЫЕ СБОРЫ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ 2017 ГОД | | | | | | | | | |
| 41 | 4423.30 | 3.54 | 12 | 187 510.92 | | | | | 187 510.92 |
| | | Оплата по договорам (ПАО МТС) | | | | | | | 3 507.24 |
| | | Оплата по договорам (ПАО Ростелеком) | | | | | | | 4 720.00 |
| | | в том числе: 10% - деятельность управляющей организации (договора, аренда) | | | | | | | 822.72 |
| | | начисление по текущему ремонту за 2017г | | | | | | | 194 915.44 |
| | | Остаток денежных средств по текущему ремонту с 2016 г | | | | | | | 227 516.21 |
| | | ВОЗМОЖНОСТЬ ФИНАНСИРОВАНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2017 Г | | | | | | | 422 431.64 |
| | | в том числе НДС 18% | | | | | | | 64 438.73 |
| | | ВОЗМОЖНОСТЬ ФИНАНСИРОВАНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2017 Г без НДС | | | | | | | 357 992.92 |

ТЕКУЩИЕ РЕМОНТЫ ПРОИЗВЕДЕННЫЕ в 2017 г

| № п.п | Период | Наименование выполненных работ | Сумма ремонта без НДС | Сумма ремонта с НДС |
|---|-----------------|---|-----------------------|---------------------|
| 1 | июл.17 | Монтаж шлагбаума | 100 783.05 | 118 924.00 |
| 2 | июл.17 | Установка урн (4шт) | 3 537.29 | 4 174.00 |
| 3 | авг.18 | Ремонт подъездного козырька (п.2) | 29 385.00 | 29 385.00 |
| 4 | окт.17 | Вырезка деревьев на придомовой территории | 14 842.80 | 17 514.50 |
| 5 | окт.17 | Латочный ремонт кровли | 21 602.00 | 21 602.00 |
| 6 | октябрь, ноябрь | Ремонт тамбуров и закладка кирпичем под лоджией | 48 677.03 | 57 438.90 |
| 7 | ноя.17 | Монтаж уличного освещения | 17 100.00 | 17 100.00 |
| Всего, затрат на произведенные ремонты: | | | 235 927.17 | 266 138.40 |
| Остаток средств на 01.01.2018 год | | | 122 065.75 | 156 293.24 |

Директор МУП ЖКХ "Краснообск"

Д.А.Зеленцов

Исполнитель
Т.А.Петрова
т.348-57-50