

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор МУП ЖКХ "Краснообск"

Д.А.Зеленцов

2018 г.

ОТЧЁТ за 2017 год

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

Общая информация о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	27.03.2018г.
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017год
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017год
4	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	обл.Новосибирская
			Муниципальный район	р-н Новосибирский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	р.п.Краснообск
			Номер дома	МКД №7
5	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления многоквартирным домом
6	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.05.2008г.
Общая информация об организации				
7	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Муниципальное унитарное предприятие
			Фирменное наименование юридического лица	Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Краснообск"
8	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	МУП ЖКХ "Краснообск"
9	Ф.И.О. руководителя	-	Фамилия руководителя	Зеленцов
			Имя руководителя	Денис
			Отчество руководителя	Александрович
10	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер(ОГРН/ОГРНИП)	1065475003351
11	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5433161840

12	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	обл.Новосибирская
			Муниципальный район	р-н Новосибирский
			Населенный пункт	р.п.Краснообск
			Номер дома	зд.25
10	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл.Новосибирская
			Муниципальный район	р-н Новосибирский
			Населенный пункт	р.п.Краснообск
			Номер дома	зд.25
11	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	mur_qkh@nqs.ru
12	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	http://jkh-krasnoobsk.ru
13	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	обл.Новосибирская
			Муниципальный район	р-н Новосибирский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	р.п.Краснообск
			Номер дома	зд.25
14	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны(приёмная)	348-03-47
			Факс	348-03-61
15	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	с 8-17, приём граждан по пятницам с 9-12
Сведения о работе диспетчерской службы:				
16	- адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл.Новосибирская
17	диспетчерской		Муниципальный район	р-н Новосибирский
18	службы		Населенный пункт	р.п.Краснообск
19			Номер дома	зд.25
20	- контактные	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	348-18-45
21	телефоны			
22	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
23	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	100%
24	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	58
25	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	287951
26	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	128
			Штатная численность административного персонала	17
			Штатная численность инженеров	6
			Штатная численность рабочих	95

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами				
27	Номер лицензии	-	Номер лицензии	№ 054-000145
28	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	от 30 апреля 2015 года
29	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Новосибирской области
30	Документ лицензии	-	Копия лицензии	http://jkh-krasnoobsk.ru/uchreditel_nye_i_registracionnye_dokumenty_buhgalterskaya_otchetnost/uchreditel_nye_dokumenty/
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
31	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	http://jkh-krasnoobsk.ru/uchreditel_nye_i_registracionnye_dokumenty_buhgalterskaya_otchetnost/buhgalterskaya_otchetnost/
Информация о привлечении управляющей организации за нарушения в сфере управления				
32	Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	Не привлекалась
33	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	отсутствует
			Ф.И.О. должностного лица	отсутствует
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	отсутствует
34	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	отсутствует
35	Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	Не привлекалась
36	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	отсутствует
			Ф.И.О. должностного лица	отсутствует
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	отсутствует
37	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	отсутствует

Сведения о способе управления многоквартирным домом				
35	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников помещений
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	30.04.2008
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	б/н
36	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	01.05.2008
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта				
37	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2018г.
38	Владелец специального счета	-	Наименование владельца специального счета	РО
			ИНН владельца специального счета	5406562465
39	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м	руб.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м	6,45
40	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	http://ikh-krasnoobsk.ru/mkd/mkd - 7/
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	
Общая характеристика многоквартирного дома				
41	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	обл.Новосибирская
			Муниципальный район	р-н Новосибирский
			Населенный пункт	р.п.Краснообск
			Номер дома	МКД №7
42	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	1977
			Год ввода дома в эксплуатацию	1977
43	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	111-90-4НК, крупнопанельные жилые дома
44	Тип дома	-	Тип дома	панельный
45	Количество этажей:	-	-	
46	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	9
47	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	9
48	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	6
49	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	6
50	Количество помещений:	-	Количество помещений	
51	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	216
52	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	-
53	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	15134,8
54	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	12132
55	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	-
56	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3002,8
Фундамент				
57	Тип фундамента	-	Тип фундамента	свайный на ростверках
Стены и перекрытия				
58	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	ж.б. плиты
59	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	панели ж.б.

Фасад				
60	Тип фасада	-	Тип фасада	крупнопанельный с отделкой панели керамической плиткой
Крыша				
61	Тип крыши	-	Тип крыши	плоская совмещенная
62	Тип кровли	-	Тип кровли	рулонные материалы
Подвал				
63	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	1505,8
Мусоропровод				
64	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	вертикальная транспортировка
65	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	6
Лифты				
66	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1-6
67	Тип лифта	-	Тип лифта	Пассажирский
68	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2012
Общедомовые приборы учета				
69	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	теплоэнергия
70	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	да
71	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	электромагнитный
72	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
73	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.01.2012г
74	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	12.09.2020г
75	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	холодная вода
76	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	да
77	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	электромагнитный
78	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
79	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.01.2012г
80	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	09.09.2020г
81	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	электроэнергия
82	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	да
83	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	электронный
84	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
85	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	2013г
86	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	2018г
87	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	горячая вода
88	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	да
89	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	электромагнитный
90	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
91	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.01.2012г
92	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	12.09.2020г
Система водостоков				
93	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	внутренний водосток

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

94	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	27.03.2018
95	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
96	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
97	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	411 968,88
98	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	184 148,17
99	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 492 351,27
100	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 786 276,48
101	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	470 713,99
102	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	235 360,80
103	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 462 785,80
104	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 437 927,58
105	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	24 858,22
106	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 874 754,68
107	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	365 899,46
108	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	238 571,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
109	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Уборка лестничных клеток
110	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	300 752,28
111	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание мусоропровода
112	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	164 145,96
113	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Ручная уборка территории
114	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	215 585,64

115	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание электрооборудования, сантехнического оборудования, конструктивных элементов здания и диспетчерское обслуживание
116	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	383 371,20
119	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работа с населением
120	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	60 296,04
Услуги сторонних организаций				
121	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии
122	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 492,40
122	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание лифтов
123	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	321 619,32
123	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Санитарная обработка
124	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 216,09
124	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Вывоз ТБО, КГМ
125	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	225 169,92
123	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Услуги по управлению домом
124	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	235 360,80
125	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт
126	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	778 705,69
Годовая стоимость работ (услуг)				2 696 715,34

Информация о предоставленных коммунальных услугах				
127	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Холодное водоснабжение
128	Общий объём потребления	м3	Общий объём потребления	19 532,00
129	Начислено потребителю	руб.	Начислено потребителю	425 777,19
130	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	413 912,61
131	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	11 864,58
132	Начисленно поставщиком коммунальных услугах	руб.	Начисленно поставщиком коммунальных услугах	379 057,13
133	Оплачено поставщику	руб.	Оплачено поставщику	359 541,03
134	Задолженность поставщику	руб.	Задолженность поставщику	19 516,10
135	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	0,00
136	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Водоотведение
137	Общий объём потребления	м3	Общий объём потребления	27 862,00
138	Начислено потребителю	руб.	Начислено потребителю	433 155,93
139	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	424 477,77
140	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	8 678,16
141	Начисленно поставщиком коммунальных услугах	руб.	Начисленно поставщиком коммунальных услугах	437 557,72
142	Оплачено поставщику	руб.	Оплачено поставщику	424 477,77
143	Задолженность поставщику	руб.	Задолженность поставщику	13 079,95
144	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

145	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
146	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

147	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
148	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

149	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	138
150	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
151	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	110 528,79

ФИНАНСИРОВАНИЕ ТЕКУЩИХ РЕМОНТОВ ЖИЛОГО ДОМА № 7 В 2017 Г

№ дома	Полезная площадь	Действующий тариф на 01.01.2017			Вновь принятый тариф				Всего ожидаемый сбор за текущий ремонт и содержание жилого фонда с 2017 г	
		Плата за текущий ремонт на 1 кв.м.	Кол-во месяцев действия тарифа	Сумма начислений за период действия тарифа	Месяц принятия нового тарифа	Плата за текущий ремонт на 1 кв.м.	Кол-во месяцев действия тарифа	Сумма начислений за период действия тарифа		
ПЛАНИРУЕМЫЕ СБОРЫ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в 2017 году										
7	12252,84	3	7	253 638,72	август	3,54	5	216 875,27	470 713,99	
		Оплата по договорам (Новотелеком)								9 183,42
		Оплата по договорам (ПАО МТС)								8 996,82
		Оплата по договорам (ПАО Ростелеком)								9 440,00
		в том числе 10% - деятельность управляющей организации (договора, аренда)								2 762,02
		начисление на текущий ремонт за 2017 год								495 572,21
		Перенос денежных средств с Резервного фонда на текущий ремонт (выписка из протокола заседания Совета многоквартирного дома от 21.05.17г)								22 055,11
		Перенос денежных средств с Механизированной уборки на текущий ремонт (выписка из протокола заседания Совета многоквартирного дома от 21.05.17г)								215 008,96
		Остаток денежных средств по текущему ремонту с 2016 г								411 968,88
		ВОЗМОЖНОСТЬ ФИНАНСИРОВАНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА в 2017 году								1 144 605,15
		в том числе НДС 18%								174 600,79
		ВОЗМОЖНОСТЬ ФИНАНСИРОВАНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА в 2017 году без НДС								970 004,37

Текущий ремонт в 2017 год

№ п.п	Период	Наименование выполненных работ	Сумма ремонта без НДС	Сумма ремонта с НДС
1	январь-июль 2017	Обслуживание приборов учета	15 044,07	17 752,00
2	май 17	Рассада для клумб	1 038,14	1 225,00
3	июл. 17	Установка урн возле подъездов 2 шт	1 803,90	2 128,60
4	июл.17	Проведение общего собрания собственников	23 870,00	23 870,00
5	июл. 17	Замена переговорного устройства в лифте п.5	1 242,18	1 242,18
6	авг.17	Ремонт межпанельных швов	18 000,00	18 000,00
7	авг.17	Замена канализационных лежаков в подвальном помещении	13 336,63	13 336,63
8	окт. 17	Замена тамбурных дверей	113 878,52	134 376,65
9	окт.17	Ремонт площадки перед подъездом №4	46 987,23	55 444,93
10	окт.17	Ванны оцинкованные 3шт	1 767,20	2 085,30
11	окт.17	Установка почтовых ящиков в подъездах	14 983,05	17 680,00
12	октябрь, декабрь	Ремонт подъездов п. 4,5	416 580,00	491 564,40
		Всего, затрат на произведенные ремонты	668 530,92	778 705,69
		Остаток средств на 01.01.2018 год	301 473,45	365 899,46

Неиспользованный остаток средств на 31.12.2017	
Резервный фонд, механизированная уборка территории, СЭС	93 354,63

Директор МУП ЖКХ "Краснообск"

Д.А.Зеленцов

Исполнитель
Петрова Т.А.
т.348-57-50