

РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №29

жилая S квартир, м2 826,1
полезная S дома, м2 1389,8
общая S дома, м2 1867,5

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	30
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	2
Среднегодовая численность	чел.	64
Площадь лестничных клеток	м2	148,70
Площадь подвалов	м2	150,00
Площадь козырьков над подъездами	м2	5,40
Отмостки	м2	84,00
Подходы к дому	м2	93,00

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб. (с НДС)
15,01

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата						16 986,27	1 415,52	1,02
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						14 212,36	1 184,36	0,85
нижних трех этажей, м2	89,22	3раза в неделю	148	0,77	59,56	10 092,71	841,06	0,61
выше третьего этажа, м2	59,48	2раза в неделю	99	0,65	59,56	3 799,38	316,62	0,23
места перед загрузочными камерами мусоропроводов, м2	2,00	3раза в неделю	148	1,09	59,56	320,27	26,69	0,02
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						2 083,02	173,58	0,12
нижних трех этажей, м2	89,22	1раз в месяц	12	1,26	59,56	1 339,08	111,59	0,08
выше третьего этажа, м2	59,48	1раз в месяц	12	1,05	59,56	743,93	61,99	0,04
1.3. Мытье окон	9,36	2раза в год	2	2,90	59,56	53,89	4,49	0,003
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						466,28	38,86	0,03
стены окрашенные масляной краской, м2	192,10	2раза в год	2	0,91	59,56	347,05	28,92	0,02
двери, м2	10,88	2раза в год	2	1,37	59,56	29,59	2,47	0,002
подоконники, м2	4,16	2раза в год	2	1,36	59,56	11,23	0,94	0,001
перила, м2	10,14	2раза в год	2	1,09	59,56	21,94	1,83	0,001
чердачные лестницы, лестницы в подвал, м2	0,62	2раза в год	2	0,85	59,56	1,05	0,09	0,0001
отопительные приборы(радиаторы), м2	3,36	2раза в год	2	1,71	59,56	11,41	0,95	0,001
почтовые ящики, м2	3,00	2раза в год	2	0,64	59,56	3,81	0,32	0,0002
шкафы эл. щитков, м2	9,00	2раза в год	2	0,81	59,56	14,47	1,21	0,001
плафоны, м2	24,00	2раза в год	2	0,54	59,56	25,73	2,14	0,002
1.5 Обматывание пыли с потолков и стен, м2	273,00	1раз в год	1	0,63	59,56	170,72	14,23	0,01
2. Страховые взносы	30,20%					5 129,85	427,49	0,31
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						361,35	30,11	0,02
4. Охрана труда и ТБ						713,08	59,42	0,04
5. Накладные расходы	22,00%					3 736,98	311,41	0,22
ИТОГО:						26 927,53	2 243,96	1,61

Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб	Расходы на 1м2 в месяц, руб
			дней					
1. Заработная плата						11 201,07	933,42	0,67
1.1 Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), м.	23,40	2 раза в месяц	24	2,69	66,19	1 666,68	138,89	0,10
1.2 Удаление мусора из мусороприемных камер, м3	1,10	5 раз в неделю	247	75,20	66,19	5 840,68	486,72	0,35
1.3 Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	6,00	1 раз в неделю	50	5,91	66,19	1 956,06	163,00	0,12
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	6,00	5 раз в неделю	247	0,64	66,19	1 046,41	87,20	0,06
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	41,12	6 раз в год	6	2,20	66,19	598,83	49,90	0,04
1.8 Дезинфекция мусоросборников, шт	2,00	1 раз в месяц	12	3,49	66,19	92,41	7,70	0,006
2 Страховые взносы	30,20%					3 382,72	281,89	0,20
3 Материальные ресурсы и специнвентарь						430,84	35,90	0,03
4 Охрана труда и ТБ						387,67	32,31	0,02
5. Накладные расходы	22,00%					2 464,23	205,35	0,15
ИТОГО:						17 866,53	1 488,88	1,07

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1 Заработная плата						21 285,36	1 773,78	1,28
зимний период						19 554,58	1 629,55	1,17
1.1.Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						1 707,25	142,27	0,10
1класс	42	1 раз в сутки во время снегопада	91	0,14	59,56	531,14	44,26	0,03
1класс	93		91	0,14	59,56	1 176,10	98,01	0,07
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной крошки наледи), м2						600,05	50,00	0,04
1класс	93	2 раза в неделю	50	0,13	59,56	600,05	50,00	0,04
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						9 808,56	817,38	0,59
1класс	93	1 раз в неделю	25	4,25	59,56	9 808,56	817,38	0,59
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						7 438,72	619,89	0,45
1класс	42	1 раз в сутки во время снегопада	91	0,61	59,56	2 314,27	192,86	0,14
1класс	93		91	0,61	59,56	5 124,45	427,04	0,31
1.6. Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	2	1 раз в неделю в зимний период	25	7,10	59,56	352,39	29,37	0,02
летний период						1 730,78	144,23	0,10
1.7.Подметание территории, м2						915,77	76,31	0,05

1 класс	93	5 раз в неделю	124	0,08	59,56	915,77	76,31	0,05
1.8 Уборка отмосток, м2	84	3 раза в неделю	75	0,08	59,56	500,29	41,69	0,03
1.10. Уборка подвалов, м2	150,00	2 раза в год	2	3,83	59,56	68,43	5,70	0,004
1.11. Уборка приямков, шт	4,00	1 раз в месяц	4	15,00	59,56	238,23	19,85	0,014
2. Уборка кровли (20%)	92,378	1 раз в год	1	1,33	59,56	8,05	0,67	0,0005
3. Страховые взносы	30,20%					6 428,18	535,68	0,39
4 Материальные ресурсы и специнвентарь						764,39	63,70	0,05
5 Охрана труда и ТБ						1 625,56	135,46	0,10
6 Накладные расходы	22,00%					4 682,78	390,23	0,28
ИТОГО:						34 786,27	2 898,86	2,09

Затраты на обслуживание электрооборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1 Заработная плата						3 237,75	269,81	0,19
1.1. Проведение технического осмотра и устранение неисправностей электрических устройств								
электрик 4разряда	1389,8	в течении года		22,50	103,04	3 222,00	268,50	0,19
2. Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл. энергии								
электрик 4разряда	1389,8	в течении года		0,11	103,04	15,75	1,31	0,001
2. Страховые взносы	30,2%					977,80	81,48	0,06
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						259,02	21,59	0,02
4. Охрана труда и ТБ						116,42	9,70	0,01
5. Накладные расходы	22,00%					712,31	59,36	0,04
ИТОГО:						5 303,30	441,94	0,32

Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата						14 536,61	1 211,38	0,87
1.1. осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	1389,8	в течении года		20,80	114,52	3 310,44	275,87	0,20
1.2 прочистка канализационного лежака								
слесарь-сантехник 4р	1389,8	в течении года		0,24	114,52	38,20	3,18	0,002
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	1389,8	в течении года		4,20	114,52	668,45	55,70	0,04
1.4 осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	1389,8	в течении года		0,51	114,52	81,17	6,76	0,005
1.5 регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	1389,8	в течении года		0,44	114,52	70,03	5,84	0,004
1.6 регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления						10 368,32	864,03	0,62
слесарь-сантехник 4р	1389,8	в течении года		56,60	114,52	9 008,23	750,69	0,54
слесарь-сантехник 3р	1389,8	в течении года		5,60	95,32	741,87	61,82	0,04
слесарь-сантехник 2р	1389,8	в течении года		5,60	79,43	618,22	51,52	0,04
2. Страховые взносы	30,20%					4 390,06	365,84	0,26

3 Материальные ресурсы и специнвентарь					1 162,93	96,91	0,07
4 Охрана труда и ТБ					593,99	49,50	0,04
5 Накладные расходы	22,00%				3 198,05	266,50	0,19
ИТОГО:					23 881,64	1 990,14	1,43

Затраты на обслуживание конструктивных элементов зданий

	убираемая площадь, м2	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата						3 014,51	251,21	0,18
Столяр строительный 4р	1389,8	по заявкам		0,00888	103,04	2 506,44	208,87	0,15
Штукатур 4р	1389,8	по заявкам		0,0018	103,04	508,06	42,34	0,03
2. Страховые взносы	30,20%					910,38	75,87	0,05
3 Материалы, специнвентарь						211,02	17,58	0,01
4 Охрана труда и ТБ						107,32	8,94	0,01
5 Накладные расходы	22,00%					663,19	55,27	0,04
ИТОГО:						4 906,41	408,87	0,29

Затраты на текущий ремонт

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месц. руб.
					50 032,80	4 169,40	3,00
ИТОГО:					50 032,80	4 169,40	3,00

Услуги сторонних организаций

	кол-во прож. чел.; убираемая площадь, м2, шт	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месц. руб.
			дней					
1. Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 100,00	13 200,00	1 100,00	0,79
3. Санитарная обработка						4 114,50	342,88	0,25
дезинфекция стволочных мусорокамер	2	1 раз в квартал	4		357	2 856,00	238,00	0,17
дортанизация	150,00	9 раз в год	9		0,31	418,50	34,88	0,025
дезинсекция	150,00	1 раз в квартал	4		1,40	840,00	70,00	0,05
4 Сброс снега с козырьков						3 000,00	250,00	0,18
ИТОГО :						20 314,50	1 692,88	1,22

Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месц. руб.
1. Заработная плата					4 169,40	347,45	0,25
2. Страховые взносы	30,20%				1 259,16	104,93	0,08
3 Материальные ресурсы					333,55	27,80	0,02
4 Накладные расходы	22,00%				917,27	76,44	0,06
ИТОГО:					6 679,38	556,61	0,40

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб	Сумма,руб (с НДС)
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	1,61	1,91
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	1,07	1,26
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	2,09	2,45
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,32	0,38
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	1,43	1,69
Затраты на обслуживание конструктивных элементов зданий	руб/м2	0,29	0,35
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	3,00	3,54
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,22	1,44
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,40	0,47
Общее управление - затраты управляющей организации	руб/м2	1,29	1,52
Всего	руб/м2	12,72	15,01