

РАСЧЁТ
экономически обоснованного
тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2016г.

по МКД №20

жилая S квартир, м2	1754,1
полезная S дома, м2	2791,0
общая S дома, м2	3730,0

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	50
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	4
Среднегодовая численность	чел.	132
Площадь лестничных клеток	м2	281,3
Площадь подвалов	м2	200,0
Площадь козырьков над подъездами	м2	10,80
Отмостки	м2	142
Подходы к дому	м2	149

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб. (с НДС)
17,57

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток								
	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата						32 181,39	2 681,78	0,96
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						26 920,60	2 243,38	0,80
нижних трех этажей, м2	168,78	3 раза в неделю	148	0,77	59,56	19 092,67	1 591,06	0,57
выше третьего этажа, м2	112,52	2 раза в неделю	99	0,65	59,56	7 187,39	598,95	0,21
места перед загрузочными камерами мусоропроводов, м2	4,00	3 раз в неделю	148	1,09	59,56	640,53	53,38	0,02
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						3 940,50	328,38	0,12
нижних трех этажей, м2	168,78	1 раз в месяц	12	1,26	59,56	2 533,18	211,10	0,08
выше третьего этажа, м2	112,52	1 раз в месяц	12	1,05	59,56	1 407,32	117,28	0,04
1.3. Мытье окон	18,72	2 раза в год	2	2,90	59,56	107,78	8,98	0,003
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						881,13	73,43	0,03
стены окрашенные масляной краской, м2	384,20	2 раза в год	2	0,91	59,56	694,10	57,84	0,02
двери, м2	21,76	2 раза в год	2	1,37	59,56	59,18	4,93	0,002
подоконники, м2	8,32	2 раза в год	2	1,36	59,56	22,46	1,87	0,001
перила, м2	20,29	2 раза в год	2	1,09	59,56	43,91	3,66	0,001
чердачные лестницы, лестницы в подвал, м2	1,24	2 раза в год	2	0,85	59,56	2,09	0,17	0,0001
отопительные приборы (радиаторы), м2	6,72	2 раза в год	2	1,71	59,56	22,81	1,90	0,001
почтовые ящики, м2	6,00	2 раза в год	2	0,64	59,56	7,62	0,64	0,0002
шкафы эл. щитков, м2	18,00	2 раза в год	2	0,81	59,56	28,95	2,41	0,001
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	529,90	1 раз в год	1	0,63	59,56	331,38	27,62	0,01
2. Страховые взносы	30,20%					9 718,78	809,90	0,29
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						725,66	60,47	0,02
4. Охрана труда и ТБ						1 350,97	112,58	0,04
5. Накладные расходы	22,00%					7 079,90	589,99	0,21
Итого:						51 058,70	4 251,72	1,52

Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						18 075,47	1 506,29	0,54
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	4,00	1 раз в месяц	12	2,69	66,19	1 666,68	138,89	0,05
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 (норматив на человека в год)	1,10	5 раз в неделю	247	75,20	66,19	12 046,41	1 003,87	0,36
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	4,00	1 раз в неделю	50	5,91	66,19	1 304,04	108,67	0,04
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	11,60	5 раз в неделю	124	0,64	66,19	1 011,53	84,29	0,03
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2), летний период	79,36	4 раз в год	4	2,20	66,19	770,47	64,21	0,02
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	46,80	1 раз в месяц	12	2,06	66,19	1 276,34	106,36	0,04
2.Страховые взносы	30,20%					5 458,79	454,90	0,16
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						865,21	72,10	0,03
4.Охрана труда и ТБ						442,52	36,88	0,01
5.Накладные расходы	22,00%					3 976,60	331,38	0,12
ИТОГО:						28 818,60	2 401,55	0,86

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						59 850,03	4 987,50	1,79
зимний период						37 937,04	3 161,42	1,13
1.1.Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						3 678,80	306,57	0,11
1класс	142	1раз в сутки во время снегопада	91	0,14	59,56	1 795,77	149,65	0,05
1класс	149		91	0,14	59,56	1 883,03	156,92	0,06
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2						960,73	80,06	0,03
1класс	149	2 раза в неделю	50	0,13	59,56	960,73	80,06	0,03
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						15 704,24	1 308,69	0,47
1класс	149	1 раз в неделю	25	4,25	59,56	15 704,24	1 308,69	0,47
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						16 029,06	1 335,76	0,48
1класс	142	1раз в сутки во время снегопада	91	0,61	59,56	7 824,43	652,04	0,23
1класс	149		91	0,61	59,56	8 204,63	683,72	0,24
1.5. Очистка урн от мусора, шт.	5	3 раза в неделю	74	2,34	59,56	859,43	71,62	0,03
1.6. Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	4	1раз в неделю в зимний период	25	7,10	59,56	704,78	58,73	0,02

летний период						21 912,99	1 826,08	0,65
1.7.Подметание территории, м2						1 466,22	122,19	0,04
1класс	149	5 раз в неделю	124	0,08	59,56	1 466,22	122,19	0,04
1.8.Уборка отмосток, м2	142	3 раза в неделю	75	0,08	59,56	845,73	70,48	0,03
1.9.Очистка урн от мусора, м2	5,00	5 раз в неделю	124	2,34	59,56	1 440,13	120,01	0,04
1.10.Уборка подвалов, м2	200,00	1 раз в месяц	12	3,83	59,56	547,46	45,62	0,02
1.11.Уборка прямиков, шт	8,00	1раз в месяц	3	15,00	59,56	357,35	29,78	0,01
1.12.Уборка кровли (20%)	184,51	1раз в год	1	1,33	59,56	16,08	1,34	0,0005
1.13.Уборка газонов, м2						8 808,70	734,06	0,26
сезонная	1 124	2раза в год	2	1,06	59,56	2 365,35	197,11	0,07
от случайного мусора	1 124	3 раза в неделю	75	0,08	59,56	6 443,35	536,95	0,19
1.14.Стрижка газонов, м2	1 124	3 раза в летний период	3	0,98	59,56	3 280,25	273,35	0,10
1.15.Уборка детских и спортивных площадок, м2	407	3 раза в неделю	75	0,17	59,56	5 151,07	429,26	0,15
2.Страховые взносы	30,20%					18 074,71	1 506,23	0,54
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 535,05	127,92	0,05
4.Охрана труда и ТБ						4 889,74	407,48	0,15
5.Накладные расходы	22,00%					13 167,01	1 097,25	0,39
ИТОГО:						97 516,54	8 126,38	2,91
Затраты на обслуживание электрооборудования								
	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						6 818,39	568,20	0,20
1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4разряда	2791,0	в течении года		23,60	103,04	6 786,76	565,56	0,20
2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии								
электрик 4разряда	2791,0	в течении года		0,11	103,04	31,63	2,64	0,001
2.Страховые взносы	30,2%					2 059,15	171,60	0,06
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						545,47	45,46	0,02
4.Охрана труда и ТБ						245,17	20,43	0,01
5.Накладные расходы	22,00%					1 500,05	125,00	0,04
ИТОГО:						11 168,24	930,69	0,33

Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						29 192,46	2 432,71	0,87
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	2791,0	в течении года		20,80	114,52	6 648,04	554,00	0,20
1.2.прочистка канализационного лежака								
слесарь-сантехник 4р	2791,0	в течении года		0,24	114,52	76,71	6,39	0,002
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	2791,0	в течении года		4,20	114,52	1 342,39	111,87	0,04
1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	2791,0	в течении года		0,51	114,52	163,00	13,58	0,005
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	2791,0	в течении года		0,44	114,52	140,63	11,72	0,004
1.6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления						20 821,68	1 735,14	0,62
слесарь-сантехник 4р	2791,0	в течении года		56,60	114,52	18 090,34	1 507,53	0,54
слесарь-сантехник 3р	2791,0	в течении года		5,60	95,32	1 489,82	124,15	0,04
слесарь-сантехник 2р	2791,0	в течении года		5,60	79,43	1 241,52	103,46	0,04
2.Страховые взносы	30,20%					8 816,12	734,68	0,26
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						2 335,40	194,62	0,07
4.Охрана труда и ТБ						1 192,85	99,40	0,04
5.Накладные расходы	22,00%					6 422,34	535,20	0,19
ИТОГО:						47 959,17	3 996,60	1,43

Затраты на обслуживание конструктивных элементов зданий

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						6 053,74	504,48	0,18
Столяр строительный 4р	2791,0	по заявкам		0,00888	103,04	5 033,44	419,45	0,15
Штукатур 4р	2791,0	по заявкам		0,0018	103,04	1 020,29	85,02	0,03
2.Страховые взносы	30,20%					1 828,23	152,35	0,05
3.Материалы, специнвентарь						423,76	35,31	0,01
4.Охрана труда и ТБ						215,51	17,96	0,01
5.Накладные расходы	22,00%					1 331,82	110,99	0,04
ИТОГО:						9 853,06	710,10	0,25

Затраты на текущий ремонт

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
						121 241,04	10 103,42	3,62
ИТОГО:						121 241,04	10 103,42	3,62

Услуги сторонних организаций

	кол-во прожив. чел.; убираемая площадь, м2, шт	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	0,54
2.Вывоз ТБО						48 228,48	4 019,04	1,44
ТБО чел	132	5раз в неделю			160	45 549,12	3 795,76	1,36
КГМ, чел	132	по мере необходимости			375	2 679,36	223,28	0,08
3.Санитарная обработка						7 390,00	615,83	0,22
дезинфекция стволовых мусорокамер	4	1раз в квартал	4		357	5 712,00	476,00	0,17
дератизация	200,00	9раз в год	9		0,31	558,00	46,50	0,02
дезинсекция	200,00	1раз в квартал	4		1,40	1 120,00	93,33	0,03
4.Сброс снега с козырьков	31,60	2раза в год	2			4 500,00	375,00	0,13
ИТОГО :						73 618,48	6 134,87	2,20

Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата					8 373,00	697,75	0,25
2.Страховые взносы	30,20%				2 528,65	210,72	0,08
3.Материальные ресурсы					669,84	55,82	0,02
4.Накладные расходы	22,00%				1 842,06	153,51	0,06
ИТОГО:					13 413,55	1 117,80	0,40

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб	Сумма,руб (с НДС)
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	1,52	1,80
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	0,86	1,02
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	2,91	3,44
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,33	0,39
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	1,43	1,69
Затраты на обслуживание конструктивных элементов зданий	руб/м2	0,25	0,30
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	3,62	4,27
Услуги сторонних организаций	руб/м2	2,20	2,59
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,40	0,47
Общее управление - затраты управляющей организации	руб/м2	1,35	1,60
Всего	руб/м2	14,89	17,57