

РАСЧЁТ
экономически обоснованного
тарифа на содержание и текущий ремонт 2016г.

по МКД №45

жилая S квартир, м2 792,9
полезная S дома, м2 1339,3
общая S дома, м2 1803,7

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	еденица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	30
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	2
Среднегодовая численность	чел.	56
Площадь лестничных клеток	м2	133
Площадь подвалов	м2	123
Площадь козырьков над подъездами	м2	5,40
Отмостки	м2	91
Подходы к дому	м2	90

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб. (с НДС)
17,54

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток								
	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата						15 617,24	1 301,44	0,97
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						13 207,97	1 100,66	0,82
нижних трех этажей, м2	79,80	3 раза в неделю	148	0,81	59,56	9 496,05	791,34	0,59
выше третьего этажа, м2	53,20	2раза в неделю	99	0,71	59,56	3 711,92	309,33	0,23
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						1 536,73	128,06	0,10
нижних трех этажей, м2	79,80	1раз в месяц	12	1,07	59,56	1 017,09	84,76	0,06
выше третьего этажа, м2	53,20	1раз в месяц	12	0,82	59,56	519,64	43,30	0,03
1.3. Мытье окон	9,36	2раза в год	2	3,80	59,56	70,61	5,88	0,004
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						480,12	40,01	0,03
стены окрашенные масляной краской, м2	192,10	2раза в год	2	0,91	59,56	347,05	28,92	0,02
двери, м2	10,88	2раза в год	2	1,37	59,56	29,59	2,47	0,002
подоконники, м2	4,16	2раза в год	2	1,36	59,56	11,23	0,94	0,001
перила, м2	10,14	2раза в год	2	1,09	59,56	21,94	1,83	0,001
чердачные лестницы, лестницы в подвал, м2	8,82	2раза в год	2	0,85	59,56	14,88	1,24	0,0009
отопительные приборы(радиаторы), м2	3,36	2раза в год	2	1,71	59,56	11,41	0,95	0,001
почтовые ящики, м2	3,00	2раза в год	2	0,64	59,56	3,81	0,32	0,0002
шкафы эл. щитков, м2	9,00	2раза в год	2	0,81	59,56	14,47	1,21	0,001
плафоны, м2	24,00	2раза в год	2	0,54	59,56	25,73	2,14	0,002
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	257,30	2раза в год	2	0,63	59,56	321,81	26,82	0,02
2. Страховые взносы	30,20%					4 716,41	393,03	0,29
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						348,22	29,02	0,02
4. Охрана труда и ТБ						655,61	54,63	0,04
5. Накладные расходы	22,00%					3 435,79	286,32	0,21
ИТОГО:						24 773,27	2 064,44	1,54

Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						10 597,32	883,11	0,66
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	2,00	2раз в месяц	24	2,69	66,19	1 666,68	138,89	0,10
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3	1,10	5 раза в неделю	247	75,20	66,19	5 110,60	425,88	0,32
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	8,00	1 раз в неделю	50	5,91	66,19	2 608,08	217,34	0,16
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	5,80	5 раз в неделю	247	0,64	66,19	1 011,53	84,29	0,06
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	39,68	1 раза в год	1	2,20	66,19	96,31	8,03	0,01
1.6.Мойка сменных мусоросборников(шт)	2,00	1 раза в год	1	5,31	66,19	11,72	0,98	0,001
1.7.Дезинфекция мусоросборников, шт.	2,00	1 раз в месяц	12	3,49	66,19	92,41	7,70	0,006
2.Страховые взносы	30,20%					3 200,39	266,70	0,20
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						415,18	34,60	0,03
4.Охрана труда и ТБ						395,78	32,98	0,02
5.Накладные расходы	22,00%					2 331,41	194,28	0,15
ИТОГО:						16 940,08	1 411,67	1,05

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						22 810,11	1 900,84	1,42
<i>зимний период</i>						20 384,43	1 698,70	1,27
1.1.Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						1 905,37	158,78	0,12
1класс	61	1раз в сутки во время снегопада	91	0,14	59,56	767,21	63,93	0,05
1класс	90		91	0,14	59,56	1 138,16	94,85	0,07
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2						290,35	24,20	0,02
1класс	90	1 раз в неделю	25	0,13	59,56	290,35	24,20	0,02
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						9 492,15	791,01	0,59
1класс	90	1 раз в неделю	25	4,25	59,56	9 492,15	791,01	0,59
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						8 301,98	691,83	0,52
1класс	61	1раз в сутки во время снегопада	91	0,61	59,56	3 342,83	278,57	0,21
1класс	90		91	0,61	59,56	4 959,15	413,26	0,31
1.5. Очистка урн от мусора, шт.	2	1 раз в неделю	25	7,95	59,56	394,58	32,88	0,02

слесарь-сантехник 4р	1339,3	в течении года		0,51	114,52	78,22	6,52	0,005
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	1339,3	в течении года		0,44	114,52	67,48	5,62	0,004
1.6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления						9 991,57	832,63	0,62
слесарь-сантехник 4р	1339,3	в течении года		56,60	114,52	8 680,90	723,41	0,54
слесарь-сантехник 3р	1339,3	в течении года		5,60	95,32	714,91	59,58	0,04
слесарь-сантехник 2р	1339,3	в течении года		5,60	79,43	595,76	49,65	0,04
2. Страховые взносы	30,20%					4 230,54	352,54	0,26
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						1 120,67	93,39	0,07
4. Охрана труда и ТБ						572,40	47,70	0,04
5. Накладные расходы	22,00%					3 081,85	256,82	0,19
ИТОГО:						23 013,87	1 917,82	1,43

Затраты на обслуживание конструктивных элементов зданий

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1. Заработная плата						2 904,97	242,08	0,18
Столяр строительный 4р	1339,3	по заявкам		0,00888	103,04	2 415,37	201,28	0,15
Штукатур 4р	1339,3	по заявкам		0,0018	103,04	489,60	40,80	0,03
2. Страховые взносы	30,20%					877,30	73,11	0,05
3. Материалы, специнвентарь						203,35	16,95	0,01
4. Охрана труда и ТБ						103,42	8,62	0,01
5. Накладные расходы	22,00%					639,09	53,26	0,04
ИТОГО:						4 728,13	340,75	0,25

Затраты на текущий ремонт

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
						48 214,80	4 017,90	3,00
ИТОГО:						48 214,80	4 017,90	3,00

Услуги сторонних организаций

	кол-во прожив. чел.; убираемая площадь, м2, шт	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Сервисное обслуживание приборов учета воды и		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	1,12
2. Вывоз ТБО						23 143,10	1 928,59	1,44
ТБО чел	133,00	5раз в неделю			160	21 857,38	1 821,45	1,36
КГМ, чел	133,00	по мере необходимости			375	1 285,73	107,14	0,08
3. Санитарная обработка						3 887,97	324,00	0,24
дезинфекция стволых мусорокамер	2	1раз в квартал	4		357	2 856,00	238,00	0,18
дератизация	123,00	9раз в год	9		0,31	343,17	28,60	0,021
дезинсекция	123,00	1раз в квартал	4		1,40	688,80	57,40	0,043
4. Сброс снега с козырьков						2 000,00	166,67	0,12
с подъездных	5,40	2раза в год	2			2 000,00	166,67	0,12
с балконных								0,00
5. Вознаграждение уполномоченного лица								
ИТОГО :						47 031,07	3 919,26	2,93

Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата					4 017,90	334,83	0,25
2.Страховые взносы	30,20%				1 213,41	101,12	0,08
3.Материальные ресурсы					321,43	26,79	0,02
4.Накладные расходы	22,00%				883,94	73,66	0,06
ИТОГО:					6 436,68	536,39	0,40

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб	Сумма,руб (с НДС)
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	1,54	1,82
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	1,05	1,24
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	2,31	2,73
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,32	0,38
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	1,43	1,69
Затраты на обслуживание конструктивных элементов зданий	руб/м2	0,25	0,30
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	3,00	3,54
Услуги сторонних организаций	руб/м2	2,93	3,45
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,40	0,47
Общее управление - затраты управляющей организации	руб/м2	1,32	1,56
Всего	руб/м2	14,57	17,19

2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата						2 310,88	192,57	0,14
<i>летний период</i>						2 310,88	192,57	0,14
1.1. Уборка газонов, м2						2 163,02	180,25	0,13
сезонная	365	2 раза в год	2	1,06	59,56	768,11	64,01	0,05
от случайного мусора	365	2 раза в неделю	50	0,08	59,56	1 394,91	116,24	0,09
1.2. Стрижка газонов, м2	76	2 раза в летний период	2	0,98	59,56	147,86	12,32	0,01
2. Страховые взносы	30,2%					697,89	58,16	0,04
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						736,62	61,38	0,05
4. Охрана труда и ТБ						164,59	13,72	0,01
4. Накладные расходы	22,00%					508,39	42,37	0,03
ИТОГО:						4 418,37	368,20	0,27

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма, руб	Сумма, руб (с НДС)
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	0,27	0,32
Услуги сторонних организаций (Механизированная уборка территории)	руб/м2	0,00	0,00
Общее управление - затраты управляющей организации	руб/м2	0,03	0,03
Всего	руб/м2	0,30	0,36

Начальник ПТО

А.Л.Леонтьев

Ведущий экономист

Н.А.Вяткина