

Ст. Корбедант О.И. Кашенин Ф.В.  
Ст. Корбедант И.И. Мерзляков В.В.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП ЖКХ "Краснообск"

С.А.Агафонов

200 Г

Расчет размера оплаты, с перечнем предоставляемых услуг, за текущее содержание и ремонт общего имущества жилого дома для собственников многоквартирных домов на территории р.п.Краснообск на 2011 год.

№ п.п.	Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	ед.изм.	Показатель
<b>Жилой дом № 45</b>			
1.	Общая площадь жилых помещений	кв.м.	1 339,8
3.	Общая площадь жилых помещений в домах оборудованных лифтами	кв.м.	
4.	Количество квартир	шт	30
5.	Среднегодовая численность жителей проживающих в доме, обслуживаемом МУП ЖКХ "Краснообск":	чел	62
6.	Площадь лестничных клеток	кв.м.	147
7.	Площадь подвалов	кв.м.	123
8.	Площадь технического этажа	кв.м.	
9.	Убираемая площадь асфальто-бетонных покрытий	кв.м.	527
10.	Убираемая площадь газонов	кв.м.	838
11.	Убираемая площадь детских площадок и прочих покрытий	кв.м.	0

Экономически обоснованный тариф - размер платы за содержание общего имущества жилого дома.	
Содержание общего имущества жилого дома включает в себя комплекс работ и услуг по санитарному, техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций, технических устройств, мест общего пользования, объектов внешнего благоустройства, придомовых дворовых	
Полная себестоимость услуг в месяц (на 1 кв.м. общей площади)	13,14
Тариф - цена услуг (стоимость услуг на 1	15,50

Сборы от населения за 2010 год по ЭОТ.	Сумма с НДС
Содержание общего имущества жилого дома в том числе на текущий ремонт	249 242 23 904

№ п.п.	ПОКАЗАТЕЛИ - НАИМЕНОВАНИЕ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ	Периодичность выполняемой работы	Объем выполняемой работы			Затраты на выполнение работы на год	Среднемесячная сумма	Стоимость услуг на 1 кв.м.общей площади (руб в месяц)	Тариф за услугу на 1 кв.м.общей площади с НДС (руб в месяц)
			показатель	значение	стоимость однократно выполняемой работы (за ед)				
<b>1.Комплекс работ по уборке лестничных клеток:</b>									
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	убираемая площадь	88,2	0,82	18 804	1 567	1,17	1,38
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в неделю	убираемая площадь	58,8	0,69	4 219	352	0,26	0,31
3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	убираемая площадь	88,2	1,33	2 815	235	0,18	0,21
4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	убираемая площадь	58,8	1,11	1 566	131	0,10	0,11
5.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами.	5 раз в неделю	убираемая площадь	2,4	1,15	718	60	0,04	0,05
6.	Мытье окон	2 раза в год	убираемая площадь	5,30	4,02	43	4	0,00	0,00
7.	Комплекс работ по уборке подъезда(влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, шкафы для электрощитков и слаботочных устройств)	1 раз в год	убираемая площадь	41,00	3,95	162	13	0,01	0,01
8.	Комплекс работ по уборке подъезда (подоконников, оконные ограждения, отопительные приборы)	2 раз в год	убираемая площадь	5,40	4,64	50	4	0,00	0,00
9.	Обметание пыли с потолка	1 раз в год	убираемая площадь	147,00	0,67	98	8	0,01	0,01
<b>Итого:</b>						<b>28 476</b>	<b>2 373</b>	<b>1,77</b>	<b>2,09</b>
<b>2.Комплекс работ по обслуживанию мусоропровода.</b>									
1.	Профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц	повонный метр	25	3,19	957	80	0,06	0,07
2.	Влажное подметание пола мусороприемных камер	5 раз в неделю	убираемая площадь	5,4	0,96	1 348	112	0,08	0,10
3.	Уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю	убираемая площадь	26	7,93	10 721	893	0,67	0,79
4.	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	шт.клапанов	8	7,01	2 916	243	0,18	0,21
5.	Дезинфекция стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов	1 раз в месяц	повонный метр	25	2,44	732	61	0,05	0,05
6.	Удаление мусора из мусороприемных камер	5 раз в неделю	куб.м.	0,27	89,17	6 260	522	0,39	0,46
7.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	шт.	4	7,01	336	28	0,021	0,02
8.	Устранение засоров и сбор крупногабаритного мусора	по мере необходимости				415	35	0,026	0,03
9.	Услуги по транспортировке ТБО и (крупногабаритного) мусора	5 раз в неделю				12 701	1 058	0,79	0,93
<b>Итого:</b>						<b>36 387</b>	<b>3 032</b>	<b>2,26</b>	<b>2,67</b>
<b>3.Комплекс работ по содержанию и обеспечению санитарного состояния придомовой территории.</b>									

3.Комплекс работ по содержанию и обеспечению санитарного состояния придомовой территории.

Комплекс работ по уборке придомовой территории, включающий в себя:									
Подметание и сдвигание снега, очистка от уплотненного снега, перекидка снега и скола в зимний период.									
Подметание и уборка территории с усовершенствованными покрытиями, а также уборка детских площадок и прочих территорий в теплый период года. Очистка урн. Прочие работы на придомовой территории									
					39 612	3 301	2,46	2,91	
Услуги спецтехники по уборке придомовой территории	в период снегопадов	убираемая площадь	80,00	118,25	9 460	788	0,59	0,69	
<b>Итого:</b>					<b>49 072</b>	<b>4 089</b>	<b>3,05</b>	<b>3,60</b>	

4. Прочие затраты по благоустройству и санитарному обслуживанию жилого фонда.

2.	Затраты на услуги СЭС				965	80	0,06	0,07	
3.	Уборка снега с козырьков над подъездами				161	13	0,010	0,01	
	<b>Итого:</b>				<b>1 125</b>	<b>94</b>	<b>0,07</b>	<b>0,08</b>	
	<b>ВСЕГО, ЗАТРАТ НА БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА</b>				<b>115 061</b>	<b>9 588</b>	<b>7,16</b>	<b>8,44</b>	

5. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий.

1.	Техническое обслуживание систем холодного, горячего водоснабжения и канализации				13 708	1 142	0,853	1,01	
3.	Техническое обслуживание системы отопления				9 139	762	0,568	0,67	
4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения				9 191	766	0,572	0,67	
5.	Комплекс работ по мелкому ремонту конструктивных элементов жилых зданий и объектов внешнего благоустройства.				1 125	94	0,070	0,08	
6.	Ночная аварийная служба				6 495	541	0,404	0,48	
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>39 659</b>	<b>3 305</b>	<b>2,47</b>	<b>2,91</b>	

6. Прочие услуги - работа с населением.

1.	Работа с населением - приемы заявок, контроль исполнения.				3 376	281	0,21	0,25	
2.	Работа с населением - расчетно кассовое обслуживание.				4 019	335	0,25	0,30	
3.	Работа с населением - пвспортный стол.				2 251	188	0,14	0,17	
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>9 647</b>	<b>804</b>	<b>0,60</b>	<b>0,71</b>	

**ВСЕГО, СОБСТВЕННЫХ РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА**

**164 367      13 697      10,22      12,06**

7. Работы выполняемые подрядными организациями

ЗАТРАТЫ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (общестроительные работы)	в соответствии со сметами общестроительных работ				20 258	1 688	1,26	1,49	
ЗАТРАТЫ НА ПЕРЕДАЧУ СУХОГО МУСОРА И ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕЙ УТИЛИЗАЦИИ	в соответствии с тарифом, установленным МУП "БЕРЖ-ТУЛИНСКАЯ ДЭЗ ЖКУ"				7 396	616	0,46	0,54	
ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ И РЕМОНТ ЛИФТОВ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	в соответствии с тарифами, установленными специализированными организациями				-	-	-	-	

<b>ВСЕГО, ЗАТРАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА</b>					<b>192 020</b>	<b>16 002</b>	<b>11,94</b>	<b>14,09</b>	
Общее управление-затраты управляющей организации					19 202	1 600	1,19	1,41	
<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА</b>					<b>211 222</b>	<b>17 602</b>	<b>13,14</b>	<b>15,50</b>	

Начальник ПТО

Ведущий экономист



А.Л.Леонтьев

Н.М.Секирина

