

РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом,
за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №244

жилая S квартир, м2	2502,4
полезная S дома, м2	3990,2
общая S дома, м2	7255,4

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	104
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	5
Среднегодовая численность	чел.	256
Площадь мест общего пользования	м2	1575,0
Отмостки	м2	340
Подходы к дому	м2	669

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб. (с НДС)
26,75

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Заработная плата						78 664,99	6 555,42	1,64
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						60 557,17	5 046,43	1,26
нижних трех этажей, м2	368,50	3 раза в неделю	148	0,81	65,89	47 328,79	3 944,07	0,99
выше третьего этажа, м2	159,90	2 раза в неделю	99	0,71	65,89	12 342,61	1 028,55	0,26
места перед загрузочными камерами мусоропроводов, м2	5,00	3 раза в неделю	148	1,09	65,89	885,77	73,81	0,02
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						13 847,68	1 153,97	0,29
нижних трех этажей, м2	368,50	2 раза в месяц	24	1,07	65,89	10 391,96	866,00	0,22
выше третьего этажа, м2	159,90	2 раза в месяц	24	0,82	65,89	3 455,72	287,98	0,07
1.3. Мытье окон	43,62	2 раза в год	2	3,80	65,89	364,05	30,34	0,008
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						2 257,94	188,16	0,05
стены окрашенные масляной краской, м2	986,42	2 раза в год	2	0,91	65,89	1 971,51	164,29	0,04
двери, м2	30,99	2 раза в год	2	1,37	65,89	93,25	7,77	0,002
подоконники, м2	2,42	2 раза в год	2	1,36	65,89	7,23	0,60	0,0002
перила, м2	25,35	2 раза в год	2	1,09	65,89	60,69	5,06	0,001
отопительные приборы (радиаторы), м2	12,96	2 раза в год	2	1,71	65,89	48,67	4,06	0,001
почтовые ящики, м2	4,50	2 раза в год	2	0,64	65,89	6,33	0,53	0,0001
шкафы эл. щитков, м2	13,50	2 раза в год	2	0,81	65,89	24,02	2,00	0,0005
плафоны, м2	39,00	2 раза в год	2	0,54	65,89	46,25	3,85	0,001
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	1183,90	2 раза в год	2	0,63	65,89	1 638,14	136,51	0,03
2. Страховые взносы	30,20%					23 756,83	1 979,74	0,50
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						1 037,45	86,45	0,02
4. Охрана труда и ТБ						3 635,92	302,99	0,08
5. Накладные расходы	26,00%					20 452,90	1 704,41	0,43
ИТОГО:						127 548,08	10 629,01	2,66

Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов

	показатель	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						47 057,99	3 921,50	0,98
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	4,00	2 раза в месяц	24	2,69	73,22	4 018,18	334,85	0,08
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3	1,10	ежедневно	365	75,20	73,22	25 843,21	2 153,60	0,54
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	16,00	1 раз в неделю	50	5,91	73,22	5 769,97	480,83	0,12
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	32,00	ежедневно	365	0,64	73,22	9 122,60	760,22	0,19
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	60,00	6 раз в год	3	2,20	73,22	483,27	40,27	0,01
1.6.Мойка сменных мусоросборников(шт)	4,00	6 раз в год	3	5,31	73,22	77,76	6,48	0,002
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	51,00	1 раз в месяц	12	2,06	73,22	1 538,56	128,21	0,03
1.8.Дезинфекция мусоросборников, шт.	4,00	1 раз в месяц	12	3,49	73,22	204,44	17,04	0,004
2.Страховые взносы	30,20%					14 211,51	1 184,29	0,30
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 236,96	103,08	0,03
4.Охрана труда и ТБ						1 667,93	138,99	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					12 235,08	1 019,59	0,26
ИТОГО:						76 409,47	6 367,46	1,60

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						153 229,12	12 769,09	3,20
<i>зимний период</i>						72 292,70	6 024,39	1,51
1.1.Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						6 142,98	511,92	0,13
1класс	340	1 раз в сутки во время снегопада	91	0,14	65,89	2 069,98	172,50	0,04
1класс	669		91	0,14	65,89	4 073,00	339,42	0,09
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной крошки наледи), м2						2 387,67	198,97	0,05
1класс	669	2 раза в неделю	50	0,13	65,89	2 387,67	198,97	0,05
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						27 550,05	2 295,84	0,58
1класс	669	1 раз в неделю	15	4,25	65,89	27 550,05	2 295,84	0,58
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						35 503,51	2 958,63	0,74
1класс	340,00	1 раз в сутки во время снегопада	91	0,61	65,89	11 514,44	959,54	0,24
1класс	669		91	0,61	65,89	23 989,07	1 999,09	0,50
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	1	5 раз в неделю	124	2,34	65,89	318,64	26,55	0,01

1.6.Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	5	1 раз в неделю в зимний период	25	7,10	65,89	389,85	32,49	0,01
летний период						80 936,42	6 744,70	1,69
1.7.Подметание территории, м2						20 508,11	1 709,01	0,43
1класс	669	3 раза в неделю	75	0,10	65,89	5 510,01	459,17	0,12
3класс	1 821	3 раза в неделю	75	0,10	65,89	14 998,10	1 249,84	0,31
1.8.Уборка отмосток, м2	340	3 раза в неделю	75	0,08	65,89	2 240,24	186,69	0,05
1.9.Очистка урн от мусора, м2	2,00	5 раз в неделю	124	2,34	65,89	637,28	53,11	0,01
1.10.Уборка подвалов, м2	1 092,00	2раза в год	2	3,83	65,89	551,15	45,93	0,012
1.11.Уборка прямков, шт	5	1раз в месяц	6	31,40	65,89	1 034,47	86,21	0,02
1.12.Уборка кровли (20%)	243,6	1раз в год	1	1,33	65,89	355,79	29,65	0,0074
1.13.Уборка газонов, м2					65,89	34 570,32	2 880,86	0,72
сезонная	2 698	2раза в год	2	1,06	65,89	6 281,20	523,43	0,13
от случайного мусора	2 698	5 раз в неделю	124	0,08	65,89	28 289,12	2 357,43	0,59
1.14.Стрижка газонов, м2	2 698	3 раза в летний период	3	0,98	65,89	8 710,72	725,89	0,18
1.15.Уборка детских и спортивных площадок, м2	1 761	3 раза в неделю	75	0,17	65,89	12 328,34	1 027,36	0,26
2.Страховые взносы	30,20%					46 275,19	3 856,27	0,97
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						2 633,53	219,46	0,06
4.Охрана труда и ТБ						15 576,41	1 298,03	0,33
5.Накладные расходы	26,00%					39 839,57	3 319,96	0,83
ИТОГО:						257 553,84	21 462,82	5,38
Затраты на обслуживание электрооборудования								
	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						10 283,89	856,99	0,21
1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4разряда	3990,2	в течение года		22,50	113,99	10 233,86	852,82	0,21
2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии								
электрик 4разряда	3990,2	в течение года		0,11	113,99	50,03	4,17	0,001
2.Страховые взносы	30,2%					3 105,74	258,81	0,06
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						987,25	82,27	0,02
4.Охрана труда и ТБ						334,25	27,85	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					2 673,81	222,82	0,06
ИТОГО:						17 384,95	1 448,75	0,36

Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						46 166,64	3 847,22	0,96
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	3990,2	в течение года		20,80	126,68	10 513,59	876,13	0,22
1.2.прочистка канализационного лежачка								
слесарь-сантехник 4р	3990,2	в течение года		0,24	126,68	121,31	10,11	0,003
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	3990,2	в течение года		4,20	126,68	2 122,94	176,91	0,04

1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	3990,2	в течение года	0,51	126,68	257,79	21,48	0,005	
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	3990,2	в течение года	0,44	126,68	222,40	18,53	0,005	
1.6.регулировка, промывка, испытания систем центрального отопления					32 928,61	2 744,05	0,69	
слесарь-сантехник 4р	3990,2	в течение года	56,60	126,68	28 609,11	2 384,09	0,60	
слесарь-сантехник 3р	3990,2	в течение года	5,60	105,44	2 356,09	196,34	0,05	
слесарь-сантехник 2р	3990,2	в течение года	5,60	87,87	1 963,41	163,62	0,04	
2.Страховые взносы	30,20%				13 942,33	1 161,86	0,29	
3.Материальные ресурсы и специнвентарь					4 432,00	369,33	0,09	
4.Охрана труда и ТБ					1 705,38	142,11	0,04	
5.Накладные расходы	26,00%				12 003,33	1 000,28	0,25	
ИТОГО:					78 249,67	6 520,81	1,63	

Затраты на обслуживание конструктивных элементов зданий

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата		в течение года				19 401,70	1 616,81	0,41
Подсобный рабочий	3990,2	в течение года		0,0263	39,95	8 263,06	688,59	0,17
Электрогазосварщик	3990,2	в течение года		0,01631	62,91	8 069,82	672,49	0,17
Столяр строительный	3990,2	в течение года		0,00888	43,94	3 068,82	255,73	0,06
2.Страховые взносы	30,20%					5 859,31	488,28	0,12
3.Материалы, специнвентарь						1 629,74	135,81	0,03
4.Охрана труда и ТБ						1 485,44	123,79	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					5 044,44	420,37	0,11
ИТОГО:						33 420,64	2 785,05	0,70

Затраты на текущий ремонт

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
					215 470,80	17 955,90	4,50
ИТОГО:					215 470,80	17 955,90	4,50

Услуги сторонних организаций

	кол-во прожив. чел.; убираемая площадь, м2, шт			норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 180,00	14 160,00	1 180,00	0,30
2.Вывоз ТБО						68 950,66	5 745,89	1,44
ТБО чел	256,00	ежедневно			160	65 120,06	5 426,67	1,36
КГМ, чел	256,00	по мере необходимости			375	3 830,59	319,22	0,08
3.Санитарная обработка						14 873,88	1 239,49	0,31
дезинфекция стволов мусорокамер	4,00	1раз в квартал	4		357	5 712,00	476,00	0,12
дератизация	1 092,00	9раз в год	9		0,31	3 046,68	253,89	0,06
дезинсекция	1 092,00	по заявкам			1,40	6 115,20	509,60	0,13
4.Сброс снега		по мере необходимости				6 500,00	541,67	0,14
5.Механизированная уборка территории	1004	2раза в год	2			30 000,00	2 500,00	0,63
ИТОГО:						134 484,54	11 207,04	2,81

Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата		круглосуточно			18 525,07	1 543,76	0,39
2.Страховые взносы	30,20%				5 594,57	466,21	0,12
3.Материальные ресурсы					1 482,01	123,50	0,03
4.Накладные расходы	26,00%				4 816,52	401,38	0,10
ИТОГО:					30 418,17	2 534,85	0,64

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб	Сумма,руб (с НДС)
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	2,66	3,14
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	1,60	1,88
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	5,38	6,35
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,36	0,43
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	1,63	1,93
Затраты на обслуживание конструктивных элементов зданий	руб/м2	0,70	0,82
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	4,50	5,31
Услуги сторонних организаций	руб/м2	2,81	3,31
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,64	0,75
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,39	2,82
Всего	руб/м2	22,67	26,75