

РАСЧЁТ
экономически обоснованного
тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

по МКД №10

жилая S квартир, м2	824,1
полезная S дома, м2	1387,8
общая S дома, м2	1841,0

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	30
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	2
Среднегодовая численность	чел.	60
Площадь лестничных клеток	м2	139,10
Площадь подвалов	м2	150,00
Площадь козырьков над подъездами	м2	5,40
Отмостки	м2	90,00
Подходы к дому	м2	28,00

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб. (с НДС)
18,23

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.**Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток**

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1 м2 в месяц, руб
			дней					
1. Заработная плата						17 515,39	1 459,62	1,05
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						14 134,01	1 177,83	0,85
нижних трех этажей, м2	83,46	3 раза в неделю	148	0,81	59,56	9 931,58	827,63	0,60
выше третьего этажа, м2	55,64	2 раза в неделю	99	0,71	59,56	3 882,16	323,51	0,23
места перед загрузочными камерами мусоропроводов, м2	2,00	3 раза в неделю	148	1,09	59,56	320,27	26,69	0,02
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						2 670,96	222,58	0,16
нижних трех этажей, м2	83,46	2 раза в месяц	24	1,07	59,56	2 127,49	177,29	0,13
выше третьего этажа, м2	55,64	1 раз в месяц	12	0,82	59,56	543,47	45,29	0,03
1.3. Мытье окон	9,36	2 раза в год	2	3,80	59,56	70,61	5,88	0,004
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						475,09	39,59	0,03
стены окрашенные масляной краской, м2	192,10	2 раза в год	2	0,91	59,56	347,05	28,92	0,02
двери, м2	10,88	2 раза в год	2	1,37	59,56	29,59	2,47	0,002
подоконники, м2	3,24	2 раза в год	2	1,36	59,56	8,75	0,73	0,001
перила, м2	10,14	2 раза в год	2	1,09	59,56	21,94	1,83	0,001
чердачные лестницы, лестницы в подвал, м2	8,22	2 раза в год	2	0,85	59,56	13,87	1,16	0,001
отопительные приборы (радиаторы), м2	3,36	2 раза в год	2	1,71	59,56	11,41	0,95	0,001
почтовые ящики, м2	1,79	2 раза в год	2	0,64	59,56	2,27	0,19	0,0001
шкафы эл. щитков, м2	9,00	2 раза в год	2	0,81	59,56	14,47	1,21	0,001
плафоны, м2	24,00	2 раза в год	2	0,54	59,56	25,73	2,14	0,002
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	263,40	1 раз в год	1	0,63	59,56	164,72	13,73	0,01
2. Страховые взносы	30,20%					5 289,65	440,80	0,32
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						360,83	30,07	0,02
4. Охрана труда и ТБ						735,29	61,27	0,04
5. Накладные расходы	22,00%					3 853,39	321,12	0,23
ИТОГО:						27 754,54	2 312,88	1,67

Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов

	убираемая площадь,	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Заработная плата						12 095,30	1 007,94	0,73
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	2,00	2раза в месяц	24	2,69	66,19	1 666,68	138,89	0,10
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3	1,10	5 раз в неделю	247	75,20	66,19	5 475,64	456,30	0,33
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	8,00	1 раз в неделю	50	5,91	66,19	2 608,08	217,34	0,16
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	5,60	5 раз в неделю	247	0,64	66,19	976,65	81,39	0,06
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	38,96	6 раз в год	6	2,20	66,19	567,37	47,28	0,03
1.6.Мойка смесных мусоросборников(шт)	2,00	6 раз в год	6	5,31	66,19	70,30	5,86	0,004
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	23,40	1 раз в месяц	12	2,06	66,19	638,17	53,18	0,04
1.8.Дезинфекция мусоросборников, шт.	2,00	1 раз в месяц	12	3,49	66,19	92,41	7,70	0,01
2.Страховые взносы	30,20%					3 652,78	304,40	0,22
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						430,22	35,85	0,03
4.Охрана труда и ТБ						476,69	39,72	0,03
5.Накладные расходы	22,00%					2 660,97	221,75	0,16
ИТОГО:						19 315,95	1 609,66	1,16

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь,	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб
			дней					
1.Заработная плата						17 686,48	1 473,87	1,06
зимний период						14 652,55	1 221,05	0,88
1.1.Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						1 492,26	124,36	0,09
1класс	90	1раз в сутки во время снегопада	91	0,14	59,56	1 138,16	94,85	0,07
1класс	28		91	0,14	59,56	354,10	29,51	0,02
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2						180,66	15,06	0,01
1класс	28	2 раза в неделю	50	0,13	59,56	180,66	15,06	0,01
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						5 906,23	492,19	0,35
1класс	28	2 раза в неделю	50	4,25	59,56	5 906,23	492,19	0,35
1.4. Сдвигка и подметание снега при снегопаде, м2						6 501,99	541,83	0,39
1класс	90	1раз в сутки во время снегопада	91	0,61	59,56	4 959,15	413,26	0,30
1класс	28		91	0,61	59,56	1 542,85	128,57	0,09
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	2	5 раз в неделю	123	2,34	59,56	571,41	47,62	0,034
1.6.Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	2	1раз в неделю в зимний период	25	7,10	59,56	352,39	29,37	0,02

летний период						3 033,93	252,83	0,18
1.7.Подметание территории, м2						344,65	28,72	0,02
1класс	28	5 раз в неделю	124	0,10	59,56	344,65	28,72	0,02
1.8.Уборка отмосток, м2	90	3раза в неделю	75	0,08	59,56	536,03	44,67	0,03
1.9.Очистка урн от мусора, м2	2,00	5 раз в неделю	124	2,34	59,56	576,05	48,00	0,03
1.10.Уборка подвалов, м2	150,00	2раза в месяц	24	3,83	59,56	821,19	68,43	0,05
1.11.Уборка прямков, шт	4,00	1раз в месяц	6	31,40	59,56	748,06	62,34	0,04
2. Уборка кровли (20%)	91,36	1раз в год	1	1,33	59,56	7,96	0,66	0,0005
3.Страховые взносы	30,20%					5 341,32	445,11	0,32
4.Материальные ресурсы и специнвентарь						763,29	63,61	0,05
5.Охрана труда и ТБ						2 209,10	184,09	0,13
6.Накладные расходы	22,00%					3 891,03	324,25	0,23
ИТОГО:						29 891,21	2 490,93	1,79

Затраты на обслуживание электрооборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						3 233,09	269,42	0,19
1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4разряда	1387,8	в течении года		22,50	103,04	3 217,36	268,11	0,19
2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии								
электрик 4разряда	1387,8	в течении года		0,11	103,04	15,73	1,31	0,001
2.Страховые взносы	30,2%					976,39	81,37	0,06
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						258,65	21,55	0,02
4.Охрана труда и ТБ						116,25	9,69	0,01
5.Накладные расходы	22,00%					711,28	59,27	0,04
ИТОГО:						5 295,67	441,31	0,32

Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						14 515,69	1 209,64	0,87
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	1387,8	в течении года		20,80	114,52	3 305,68	275,47	0,20
1.2 прочистка канализационного лежачка								
слесарь-сантехник 4р	1387,8	в течении года		0,24	114,52	38,14	3,18	0,002
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	1387,8	в течении года		4,20	114,52	667,49	55,62	0,04
1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	1387,8	в течении года		0,51	114,52	81,05	6,75	0,005
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	1387,8	в течении года		0,44	114,52	69,93	5,83	0,004

1.6.регулировка,промывка,испытание систем центрального отопления						10 353,40	862,78	0,62
слесарь-сантехник 4р	1387,8	в течении года		56,60	114,52	8 995,26	749,61	0,54
слесарь-сантехник 3р	1387,8	в течении года		5,60	95,32	740,80	61,73	0,04
слесарь-сантехник 2р	1387,8	в течении года		5,60	79,43	617,33	51,44	0,04
2.Страховые взносы	30,20%					4 383,74	365,31	0,26
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 161,26	96,77	0,07
4.Охрана труда и ТБ						593,13	49,43	0,04
5.Накладные расходы	22,00%					3 193,45	266,12	0,19
ИТОГО:						23 847,27	1 987,27	1,43

Затраты на обслуживание конструктивных элементов зданий

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						3 010,17	250,85	0,18
Столяр строительный 4р	1387,8	по заявкам		0,00888	103,04	2 502,84	208,57	0,15
Штукатур 4р	1387,8	по заявкам		0,0018	103,04	507,33	42,28	0,03
2.Страховые взносы	30,20%					909,07	75,76	0,05
3.Материалы, специнвентарь						210,71	17,56	0,01
4.Охрана труда и ТБ						107,16	8,93	0,01
5.Накладные расходы	22,00%					662,24	55,19	0,04
ИТОГО:						4 899,35	408,28	0,29

Затраты на текущий ремонт

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
						49 960,80	4 163,40	3,00
ИТОГО:						49 960,80	4 163,40	3,00

Услуги сторонних организаций

	кол-во прожив. чел.; убираемая площадь, м2, шт	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	1,08
2.Вывоз ТБО						23 981,18	1 998,43	1,44
ТБО чел	139,10	5раз в неделю			160	22 648,90	1 887,41	1,36
КГМ, чел	139,10	по мере необходимости			375	1 332,29	111,02	0,08
3.Санитарная обработка						4 114,50	342,88	0,25
дезинфекция стволовых мусорокамер	2	1раз в квартал	4		357	2 856,00	238,00	0,17
дератизация	150,00	9раз в год	9		0,31	418,50	34,88	0,025
дезинсекция	150,00	1раз в квартал	4		1,40	840,00	70,00	0,050
4.Сброс снега с козырьков						4 600,00	383,33	0,28
ИТОГО:						50 695,68	4 224,64	3,04

Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата					4 163,40	346,95	0,25
2.Страховые взносы	30,20%				1 257,35	104,78	0,08
3.Материальные ресурсы					333,07	27,76	0,02
4.Накладные расходы	22,00%				915,95	76,33	0,06
ИТОГО:					6 669,77	555,81	0,40

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб	Сумма,руб (с НДС)
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	1,67	1,97
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	1,16	1,37
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	1,79	2,12
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,32	0,38
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	1,43	1,69
Затраты на обслуживание конструктивных элементов зданий	руб/м2	0,29	0,35
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	3,00	3,54
Услуги сторонних организаций	руб/м2	3,04	3,59
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,40	0,47
Общее управление - затраты управляющей организации	руб/м2	1,31	1,55
Всего	руб/м2	14,42	17,02

2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1. Зарботная плата						5 211,04	434,25	0,31
<i>летний период</i>						5 211,04	434,25	0,31
1.1. Уборка газонов, м2						3 923,07	326,92	0,24
сезонная	662	2 раза в год	2	1,06	59,56	1 393,12	116,09	0,08
от случайного мусора	662	2 раза в неделю	50	0,08	59,56	2 529,95	210,83	0,15
1.2. Стрижка газонов, м2	662	2 раза в летний период	2	0,98	59,56	1 287,97	107,33	0,08
ИТОГО:						9 065,64	755,47	0,54
1. Механизированная уборка территории	175					6 500,00	541,67	0,39
ИТОГО:						6 500,00	541,67	0,39

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма, руб	Сумма, руб (с НДС)
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	0,54	0,64
Услуги сторонних организаций (Механизированная уборка территории)	руб/м2	0,39	0,46
Общее управление - затраты управляющей организации	руб/м2	0,09	0,11
Всего	руб/м2	1,03	1,21