

**ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2016г.**

Утверждаю:  
 Директор МУП ЖКХ "Краснообск"  
 Чашин Ю.К.  
 " " " 2015г.

**жилой дом № 5**

площадь жилых помещений -м2 12 354,50  
 тариф на текущий ремонт - руб/м2 3,7  
 планируемые сборы за год -руб 548 539,80  
 поверка ОДПУ 7 000  
 всего средств на ремонт за вычетом поверки 541 540  
**слецсчет по капитальному ремонту**

№ п/п	вид работ	цена за ед.	ед.изм	объем	общ.цена	затраты 2016г.	примечание
3	гидрофобизация машинных отделений	25000	шт	6	150 000	150 000	
5	ремонт крылец 9-эт	20000	шт	6	120 000		
8	ремонт площадок перед подъездами	700	м2	289	202 300		
10	ремонт подъездов 5-эт	100000	шт		0		
11	замена канализационной трубы в подвале 9-эт	100000	шт	5	500 000	300 000	
14	ремонт мусорокамер	29167	шт	6	175 002		
15	ремонт отмстки	1200	м2	324	388 800		
22	энерго эффективное освещение	0	0		0		
23	ремонт межпанельных швов	460	м.п.	20	9 200	9 200	
25	ремонт козырька над входом в подъезд 9-эт	35000	шт	6	210 000		
27	установка решеток на вентилятах 9-эт	2525	шт	12	30 300		
33	ремонт балконных козырьков 9-эт	16000	шт	6	96 000	96 000	
39	устройство отмстки	1000	м2	10	10 000		
46	ремонт облицовки балконных панелей	7 500	шт	2	15 000		
52	замена трубы ГВС в подвале 9-эт	700000	шт	1	700 000		фонд капремонта
53	ремонт ступеней лестничных маршей	2350	шт	65	152 750		
	<b>сумма затрат на все ремонты</b>				<b>2 759 352</b>	<b>555 200</b>	

**примечание:** цены указаны по анализу смет за 2015год. В 2016 году возможно увеличение сметной стоимости **данный план является рекомендуемым к производству работ в 2016 году**, для согласования, собственникам необходимо представить протокол собрания собственников, либо совета дома (при наличии полномочий принимать решения по текущему ремонту)  
 локально-сметные расчеты будут предоставляться на согласование непосредственно перед началом работ.

составил  
 проверил  
 согласовано

Трофимова Ю.Н.  
 Васильева Т.В.  
 Глеков П.В.