

УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор МУП ЖКХ "Краснообск"



Ю.К.Чашин

2016 г.

ОТЧЁТ за 2015 год

об использовании средств собственников по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

МКД № 10

Раздел 1. Характеристика на начало года

Общая площадь, кв.м.	в том числе					
	Частная собственность			Муниципальная собственность		
	квартир, кв.м	нежилая, кв.м	всего	квартир, кв.м	нежилая, кв.м	всего
1393,5	1393,5		1393,5	0		0

Раздел 2. Состояние лицевого счета

Вид деятельности (статья)	Доходы за период (руб.)	Затраты за период (руб.)	Сальдо на конец периода (руб)
Содержание жилья	225 620,23	258 880,90	-33 260,67
Текущий ремонт	36 590,59	58 423,59	-21 833,00
Итого:	262 210,82	317 304,49	-55 093,67

Раздел 3: Доходы дома

Статья/ источник	Задолженность собственников по платежам на начало периода, руб	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность собственников по платежам на конец периода, руб
Содержание жилья	23 711,14	225 620,23	216 534,53	32 796,84
Текущий ремонт	2 745,07	36 590,59	25 068,92	14 266,74
Утилизация ТБО	994,97	9 031,86	9 085,70	941,13
Дополнительные доходы:				
Аренда ОДИ	0,00	11 521,67	11 521,67	0,00
Итого доходов:	27 451,18	282 764,35	262 210,82	48 004,71

Раздел 4: Использование средств

№ п/п	Услуга	Затраты, руб	Стоимость 1 кв.м
1	Выполнение работ по уборке лестничных клеток	39 999,02	2,08
2	Выполнение работ по обслуживанию мусоропровода	31 537,69	1,64
3	Выполнение работ по ручной уборке территории	46 537,33	2,42
4	Обслуживание эл.оборудования	54 806,36	2,85
5	Обслуживание сантехнического оборудования		
6	Обслуживание конструктивных элементов зданий		

7	Работа с населением	13 845,82	0,72
8	Текущий ремонт	58 423,59	1,49
9	Услуги сторонних организации	38 292,63	2,35
	- спецтехника сторонняя	267,72	0,8
	- уборка снега с козырьков	4 547,47	0,012
	- услуги по дезинфекции, дезинсекции, дератизации	4 882,82	0,071
	- вывоз ТБО КГМ	28 594,62	1,47
10	Управление домом	33 862,05	1,35
	<b>Итого:</b>	<b>317 304,49</b>	<b>14,9</b>

Ведущий экономист:



Н.А. Вяткина

**ФИНАНСИРОВАНИЕ ТЕКУЩИХ РЕМОНТОВ ЖИЛОГО ДОМА № 10 В 2015 Г**

№ дома	Полезная площадь	Действующий тариф на 01.01.2015			Вновь принятый тариф				Всего ожидаемый сбор за текущий ремонт и содержание жилого фонда в 2015 г
		Плата за текущий ремонт на 1 кв.м.	Кол-во месяцев действия тарифа	Сумма начислений за период действия тарифа	Месяц принятия нового тарифа	Плата за текущий ремонт на 1 кв.м.	Кол-во месяцев действия тарифа	Сумма начислений за период действия тарифа	
<b>ПЛАНИРУЕМЫЕ СБОРЫ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ 2015 ГОД</b>									
<b>10</b>	1393.50	1.49	12	24 920.30					24 920.30
		Оплата по договорам (Новотелеком)							3 674.00
		Оплата по договорам (ОАО МТС)							2 047.86
		Оплата по договорам (ОАО Ростелеком)							7 080.00
		в том числе 10% - деятельность управляющей организации (договора, аренда)							1 280.19
		начисление по текущему ремонту за 2015 год							36 441.97
		Перенос денежных средств по механизированной уборке территории на 01.01.2015							13 508.43
		Остаток денежных средств по текущему ремонту с 2014 г							-14 147.93
		<b>ВОЗМОЖНОСТЬ ФИНАНСИРОВАНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2015 Г</b>							<b>35 802.47</b>
		в том числе НДС 18%							5 461.39
		<b>ВОЗМОЖНОСТЬ ФИНАНСИРОВАНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2015 Г без НДС</b>							<b>30 341.08</b>

**ТЕКУЩИЕ РЕМОНТЫ ПРОИЗВЕДЕННЫЕ В 2015 Г**

№ п.п	Период	Наименование выполненных работ	Сумма ремонта без НДС	Сумма ремонта с НДС
1		Обслуживание приборов учета	13 200.00	15 576.00
2	окт.15	Поверка приборов учета	36 311.52	42 847.59
		<b>Всего, затрат на произведенные ремонты</b>	<b>49 511.52</b>	<b>58 423.59</b>
		Остаток средств на 01.01.2016 год	-19 170.44	-22 621.12

Директор МУП ЖКХ "Краснообск"



Ю.К.Чашин

Исполнитель  
Т.А. Петрова  
т.348-57-50

**Отчет по механизированной уборке придомовой территории за 2015 год.  
жилого дома №10**

<b>Остаток денежных средств по механизированной уборке на 01.01.2015</b>	<b>13 508.43</b>
--	------------------

<b>Сумма на год по механизированной уборке территории</b>						
<b>Действующий тариф на 01.01.2015</b>			<b>Вновь принятый тариф</b>			<b>Сумма начислений за 2015 год</b>
<b>Сумма в месяц</b>	<b>Кол-во месяцев действия тарифа</b>	<b>Сумма начислений</b>	<b>Сумма в месяц</b>	<b>Кол-во месяцев действия тарифа</b>	<b>Сумма начислений</b>	
1 114.80	12	13 377.60				13 377.60

<b>Наименование организации</b>	<b>Месяц</b>	<b>Сумма за предоставленные услуги (руб.)</b>
МКУ "Служба СБОМ"	май	267.72
<b>Всего за год:</b>		<b>267.72</b>

<b>Перенос денежных средств по механизированной уборке 01.01.2015</b>	<b>13 508.43</b>
---	------------------

<b>Остаток денежных средств по механизированной уборке на 01.01.2016</b>	<b>13 109.83</b>
--	------------------

Директор МУП ЖКХ "Краснообск"



Ю.К.Чашин