

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор МУП ЖКХ "Краснообск"



ОТЧЁТ за 2015 год

об использовании средств собственников по содержанию, техническому обслуживанию
 и текущему ремонту

МКД № 45

Раздел 1. Характеристика на начало года

| Общая площадь, кв.м. | в том числе | | | | | |
|----------------------------|-----------------------|------------------|--------|-----------------------------|------------------|-------|
| | Частная собственность | | | Муниципальная собственность | | |
| | квартир, кв.м | нежилая, кв.м | всего | квартир, кв.м | нежилая, кв.м | всего |
| 1343,5 | 1343,5 | | 1343,5 | 0 | | 0 |

Раздел 2. Состояние лицевого счета

| Вид деятельности (статья) | Доходы за период (руб.) | Затраты за период (руб.) | Сальдо на конец периода (руб.) |
|---------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Содержание жилья | 202 808,13 | 258 864,79 | -56 056,66 |
| Текущий ремонт | 33 467,47 | 52 104,85 | -18 637,38 |
| Итого: | 236 275,60 | 310 969,64 | -74 694,04 |

Раздел 3: Доходы дома

| Статья/ источник | Задолженность собственников по платежам на начало периода, руб | Начислено, руб | Оплачено, руб | Задолженность собственников по платежам на конец периода, руб |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|---|
| Содержание жилья | 39 883,19 | 217 163,40 | 194 991,11 | 62 055,48 |
| Текущий ремонт | 4 463,07 | 24 021,96 | 21 569,38 | 6 915,65 |
| ВЫВОЗ ТБО | 1 617,15 | 8 705,88 | 7 817,02 | 2 506,01 |
| Дополнительные доходы: | | | | |
| Аренда ОДИ | 0,00 | 11 898,09 | 11 898,09 | 0,00 |
| Итого доходов: | 45 963,41 | 261 789,33 | 236 275,60 | 71 477,14 |

Раздел 4: Использование средств

| № п/п | Услуга | Затраты, руб | Стоимость 1 кв.м |
|-------|--|--------------|------------------|
| 1 | Выполнение работ по уборке лестничных клеток | 40 097,03 | 2,09 |
| 2 | Выполнение работ по обслуживанию мусоропровода | 31 882,21 | 1,74 |
| 3 | Выполнение работ по ручной уборке территории | 47 328,87 | 2,91 |
| 4 | Обслуживание эл.оборудования | 55 828,87 | 2,91 |
| 5 | Обслуживание сантехнического оборудования | | |
| 6 | Обслуживание конструктивных элементов зданий | | |

| | | | |
|----|---|-------------------|--------------|
| 7 | Работа с населением | 13 621,48 | 0,71 |
| 8 | Текущий ремонт | 52 104,85 | 1,49 |
| 9 | Услуги сторонних организации | 36 508,29 | 2,24 |
| | - спецтехника сторонняя | 0,00 | 0,69 |
| | - уборка снега с козырьков | 3 132,05 | 0,01 |
| | - услуги по дезинфекции, дезинсекции, дератизации | 4 807,62 | 0,07 |
| | - вывоз ТБО КГМ | 28 568,62 | 1,47 |
| 10 | Управление домом | 33 598,03 | 1,41 |
| | Итого: | 310 969,64 | 15,50 |

Ведущий экономист:



Н.А. Вяткина

ФИНАНСИРОВАНИЕ ТЕКУЩИХ РЕМОНТОВ ЖИЛОГО ДОМА № 45 В 2015 Г

| № дома | Полезная площадь | Действующий тариф на 01.01.2015 | | | Вновь принятый тариф | | | | Всего ожидаемый сбор за текущий ремонт и содержание жилого фонда в 2015 г |
|---|------------------|---|--------------------------------|--|------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|--|---|
| | | Плата за текущий ремонт на 1 кв.м. | Кол-во месяцев действия тарифа | Сумма начислений за период действия тарифа | Месяц принятия нового тарифа | Плата за текущий ремонт на 1 кв.м. | Кол-во месяцев действия тарифа | Сумма начислений за период действия тарифа | |
| ПЛАНИРУЕМЫЕ СБОРЫ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ 2015 ГОД | | | | | | | | | |
| 45 | 1343.50 | 1.49 | 12 | 24 021.96 | | | | | 24 021.96 |
| | | Оплата по договорам (Новотелеком) | | | | | | | 4 092.24 |
| | | Оплата по договорам (ОАО МТС) | | | | | | | 2 047.86 |
| | | Оплата по договорам (ОАО Ростелеком) | | | | | | | 7 080.00 |
| | | в том числе 10% - деятельность управляющей организации (договора, аренда) | | | | | | | 1 322.01 |
| | | начисление по текущему ремонту за 2015 год | | | | | | | 35 920.05 |
| | | Остаток денежных средств по текущему ремонту с 2014 г | | | | | | | 5 171.44 |
| | | ВОЗМОЖНОСТЬ ФИНАНСИРОВАНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2015 Г | | | | | | | 41 091.49 |
| | | в том числе НДС 18% | | | | | | | 6 268.19 |
| | | ВОЗМОЖНОСТЬ ФИНАНСИРОВАНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2015 Г без НДС | | | | | | | 34 823.30 |

ТЕКУЩИЕ РЕМОНТЫ ПРОИЗВЕДЕННЫЕ В 2015 Г

| № п.п | Период | Наименование выполненных работ | Сумма ремонта без НДС | Сумма ремонта с НДС |
|-------|--------|---|-----------------------|---------------------|
| 1 | | Обслуживание приборов учета | 12 335.59 | 14 556.00 |
| 2 | май.15 | Ремонта лавочек | 540.00 | 637.20 |
| 3 | сен.15 | Метрологическая поверка приборов учета | 31 281.06 | 36 911.65 |
| | | Всего, затрат на произведенные ремонты | 44 156.65 | 52 104.85 |
| | | Остаток средств на 01.01.2016 год | -9 333.36 | -11 013.36 |

Директор МУП ЖКХ "Краснообск"



Ю.К. Чашин

Исполнитель
Т.А.Петрова
т.348-57-50

**Отчет по механизированной уборке придомовой территории за 2015 год.
жилого дома №45**

| | |
|--|------------------|
| Остаток денежных средств по механизированной уборке на 01.01.2015 | 24 627.74 |
|--|------------------|

| Сумма на год по механизированной уборке территории | | | | | | |
|---|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Действующий тариф на 01.01.2015 | | | Вновь принятый тариф | | | Сумма начислений за 2015 год |
| Сумма в месяц | Кол-во месяцев действия тарифа | Сумма начислений | Сумма в месяц | Кол-во месяцев действия тарифа | Сумма начислений | |
| 927.02 | 12 | 11 124.18 | | | | 11 124.18 |

| Наименование организации | Месяц | Сумма за предоставленные услуги (руб.) |
|---------------------------------|--------------|---|
| | | |
| Всего за год: | | 0.00 |

| | |
|--|------------------|
| Остаток денежных средств по механизированной уборке на 01.01.2016 | 35 751.92 |
|--|------------------|

Директор МУП ЖКХ "Краснообск"



Ю.К.Чашин